



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF
LOTEAMENTO FEIDEN I
Processo administrativo Nº 343/2023

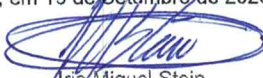
O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº 13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 343/2023, **instaurou na modalidade de REURB E**, tendo a tramitação e aprovação urbanística e ambiental do **“Loteamento Feiden I”, localizado** em quarteirão formado por Rua Júlio Aubin Neto, Rua Emancipação, Rua Carlos Koller, e Rua Roberto Barth - Loteamento Feiden I, Sertão Santana/RS. **CERTIFICA** que o Loteamento Feiden I já contempla a infraestrutura essencial descrita no art. 31, §1º do Decreto Federal 9310/2018, não havendo a necessidade de cronograma para obras e serviços. **CERTIFICA** ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal 13.465/17 para fins de Titulação dos respectivos beneficiários. Será conferida a outorga da Legitimação Fundiária (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as **indicações numéricas das unidades/lote regularizados**, bem como a **lista de seus respectivos legitimados de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017**, conforme segue:

Dados do lote	Dados do Legitimado		Direito Real Conferido
Q: A L: 01 A: 473,98m ²	Alberi Bica Pedroso CPF: 449.240.890-87 RG: 1013995111 Cônjuge Lia Raquel Rodrigues Pedroso CPF: 634.180.020-72 RG: 5062626428	Casado Aposentado Pai: Car Berj Goncalves Pedroso Mãe: Nelma Teresinha Bica Pedroso Casado Do Lar Pai: Martimiano Rodrigues Mãe: Velda Vieira Maciel	Legitimação Fundiária
Q: A L: 02 A: 390,33m ²	Angela Maria Silveira Uhlein CPF: 903.278.700-44 RG: 6066426682 Cônjuge Laercio Uhlein CPF: 634.090.030-53 RG: 2042987988	Casado Agricultor Pai: Francisco Odi da Silveira Mãe: Marleci Lourdes da Silveira Casado Agricultor Pai: Ivo Uhlein Mãe: Normelia Uhlein	Legitimação Fundiária
Q: A L: 03 A: 383,73m ²	Rosiani Schranck CPF: 456.874.040-15 RG: 4035984931 Cônjuge Siegfried Schranck CPF: 343.995.770-53 RG: 9001182071	Casado Coord. de Educação Pai: Pedro de Medeiros Mãe: Maria Henrique de Medeiros Casado Taxista Pai: Ivo Schranck Mãe: Delci Schranck	Legitimação Fundiária
Q: A L: 04 A: 377,35m ²	Rosiani Schranck CPF: 456.874.040-15 RG: 4035984931 Cônjuge Siegfried Schranck CPF: 343.995.770-53 RG: 9001182071	Casado Coord. de Educação Pai: Pedro de Medeiros Mãe: Maria Henrique de Medeiros Casado Taxista Pai: Ivo Schranck Mãe: Delci Schranck	Legitimação Fundiária
Q: A L: 05 A: 448,58m ²	Rosane de Fátima Souza Mucke CPF: 763.667.150-68 RG: 9043629791 Cônjuge Enio Waldemar Mucke CPF: 426.609.200-87 RG: 3024808002	Casado Autônomo Pai: João Henrique de Souza Hubner Mãe: Irene Govoni de Souza Casado Aposentado Pai: Waldemar Mucke Mãe: Irene Mucke	Legitimação Fundiária
Q: A L: 06	Enio Sonemann Vienke	Casado Aposentado	Legitimação Fundiária

A: 403,76m ²	CPF: 405.997.790-04 RG:2035136973 Cônjuge Dulsi Elena Wienke CPF: 887.853.000-04 RG:1010384822	Pai: Augusto Francisco Alberto Wienke Mãe: Otilia Sonemann Wienke Casado Pai: Ervin Laux Mãe: Edi Maria Pelegrino Laux	Aposentado	
Q: A L: 08 A: 485,97m ²	Cleo de Medeiros CPF: 922.240.670-20 RG: 1074030361 Cônjuge Sheila Adriana Goudinho de Medeiros CPF: 991.113.900-00 RG: 1059178143	Casado Pai: Geraldo de Medeiros Mãe: Maria Kozyeniewsky de Medeiros Casado Pai: Arisnaldo Jose Goudinho Mãe: Helena Tietbohl Goudinho	Func. Público	Legitimação Fundiária
Q: A L: 16 A: 418,82m ²	Joao Batista da Silveira CPF: 384.458.320-34 RG: 2022796474 Cônjuge Maria Sueli Manfroi da Silveira CPF:497.053.000-97 RG: 9026820382	Casado Pai: Ori Martins da Silveira Mãe: Maria Eva da Silveira Casado Pai: Vilso Manfroi Mãe: Ines Manica Manfroi	Optometrista Contador	Legitimação Fundiária
Q: B L: 06 A: 481,97m ²	Vera Beatriz da Silva Peixoto CPF: 954.166.840-20 RG: 4074483753 Cônjuge Juarez da Silva Peixoto CPF: 249.299.300-06 RG: 4012853919	Casado Pai: Hormindo Garcez da Silva Mãe: Maria Rosa da Silva Garcez Casado Pai: Amaro Ribeiro Peixoto Mãe: Lídia da Silva Peixoto	Cuidadora Motorista	Legitimação Fundiária
Q: B L: 08 A: 821,02m ²	Angela Maria Silveira Uhlein CPF: 903.278.700-44 RG: 6066426682 Cônjuge Laercio Uhlein CPF:634.090.030-53 RG:2042987988	Casado Pai: Francisco Odi da Silveira Mãe: Marleci Lourdes da Silveira Casado Pai: Ivo Uhlein Mãe: Normelia Uhlein	Agricultor Agricultor	Legitimação Fundiária
Q: B L: 13 A: 512,84m ²	Elisa Rosane Weber CPF: 813.688.010-72 RG: 1069768784 Cônjuge Darni Iastchamski CPF: 416.497.700-06 RG:7039232512	Casado Pai: Luiz Carlos Weber Mãe: Ivone Weber Casado Pai: Francisco Iastchamski Mãe: Lydia Gonczoroski Iastchamski	Agricultor Func. Público	Legitimação Fundiária
Q: B L: 14 A: 412,70m ²	Fabio Luis Weber CPF: 763.695.950-04 RG:6069774765	Solteiro Pai: Luiz Carlos Weber Mãe: Ivone Weber	Agricultor	Legitimação Fundiária
Q: B L: 15 A: 399,88m ²	Elpidio Rocha CPF: 211.537.010-49 RG: 9029209559 Cônjuge Evani Silva de Souza CPF: 009.965.310-92 RG: 5097933237	Casado Pai: Adão da Silva Rocha Mãe: Ireni Ferreira Rocha Casado Pai: Laudelino Nunes da Silva Mãe: Maria Oraci Garcia da Silva	Aposentado Aposentado	Legitimação Fundiária
Q: B L: 17 A: 324,94m ²	Adao Elis Silva dos Santos CPF: 969.583.320-91 RG: 4080891668 Cônjuge Juliana Silva de Souza CPF: 030.768.390-71 RG: 8105112935	Divorciado Pai: Genesio Vieira dos Santos Mãe: Luiza Silva dos Santos Pai: Paulo Souza Mãe: Evani Silva de Souza	Motorista Manicure	Legitimação Fundiária
Q: C L: 01 A: 2349,09m ²	Susy D' Arisbo Feiden CPF: 335.134.140-72 RG: 1016658716 Cônjuge	Casado Pai: Wilson D' Arisbo Mãe: Suzana Corleta D' Arisbo	Advogado	Legitimação Fundiária

	João Carlos Feiden CPF: 376.070.570-72 RG: 1001772969	Casado Pai: Bruno Feiden Mãe: Jovita Feiden	Empresário	
Q: C L: 03 A: 429,21m ²	Susy D' Arisbo Feiden CPF: 335.134.140-72 RG: 1016658716 Cônjuge João Carlos Feiden CPF: 376.070.570-72 RG: 1001772969	Casado Pai: Wilson D' Arisbo Mãe: Suzana Corleta D' Arisbo	Advogada Empresário	Legitimação Fundiária
Q: C L: 04 A: 429,21m ²	Susy D' Arisbo Feiden CPF: 335.134.140-72 RG: 1016658716 Cônjuge João Carlos Feiden CPF: 376.070.570-72 RG: 1001772969	Casado Pai: Wilson D' Arisbo Mãe: Suzana Corleta D' Arisbo	Advogada Empresário	Legitimação Fundiária
Q: C L: 05 A: 476,94m ²	Rosana Borba CPF: 900.338.500-97 RG: 4052026475	Divorciado Pai: Gilberto Machado Borba Mãe: Neli Maria Borba	Enfermeira	Legitimação Fundiária
Q: D L: 04 A: 483,13m ²	Sabrina Govoni Krieger CPF: 021.437.910-89 RG: 2069774889	Solteiro Pai: Delso Krieger Mãe: Loreci Teresa Govoni Krieger	Psicóloga	Legitimação Fundiária
Q: D L: 09 A: 819,17m ²	Claudete Maria Drechsler CPF: 933.338.460-04 RG: 6024579788 Cônjuge Marcos Fialho Drechsler CPF: 298.803.350-15 RG: 1001315116	Casado Pai: Telio Carlos Storck Mãe: Neida Ani Storck Casado Pai: Henrique Clemente Drechsler Mãe: Maria Juraci Fialho Drechsler	Empresária Empresário	Legitimação Fundiária
Q: D L: 10 A: 392,76m ²	Claudete Maria Drechsler CPF: 933.338.460-04 RG: 6024579788 Cônjuge Marcos Fialho Drechsler CPF: 298.803.350-15 RG: 1001315116	Casado Pai: Telio Carlos Storck Mãe: Neida Ani Storck Casado Pai: Henrique Clemente Drechsler Mãe: Maria Juraci Fialho Drechsler	Empresária Empresário	Legitimação Fundiária
Q: D L: 12 A: 528,04m ²	Tanea Beatris Govoni Karr CPF: 787.449.700-72 RG: 8052576661 Cônjuge Sergio Luiz Karr CPF: 416.466.060-00 RG: 3013871839	Casado Pai: Jones Govani Mãe: Celia Garcia Govani Casado Pai: Adelio Karr Mãe: Hildegard Karr	Comerciante Agricultor	Legitimação Fundiária

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar; Sertão Santana, RS, em 19 de Setembro de 2023.


Iriz Miguel Stein
Prefeito Municipal de Sertão Santana

Dr. Nei Souza – OAB/RS 30410
Empresa Regularize Consultoria
GNPJ29688235.0001-08