



Prefeitura Municipal de Sertão Santana
"Gestão 2021/2024"

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF
LOTEAMENTO VILA CLAUDIA

O município de SERTÃO SANTANA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236.0001-03, com sede na Rua 24 de março, nº1890 - Centro; no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº13.465/2017, **CERTIFICA** que tramitou contemplando a aprovação urbanística e ambiental através do expediente administrativo nº 410/2021, e **instaurou a REURB S** no "loteamento Vila Claudia", tendo sua **localização registrada na matrícula nº1717** de propriedade registral de: Judith Vencato, Paulo Roberto Vencato, Rozeli Kuhn Vencato, Luis Antônio Podeleski e Marli Podeleski, Nelson Budelon e Olinda Ladvig Budelon, do Registro de Imóveis de Barra Do Ribeiro; em Gleba confrontada por a estrada da Pedreira, Rua Júlio Rosenal (antiga Linha José Evaristo), Propriedade de Eligio Sonda, propriedade de Sandro Radajeski e propriedade de Adair Marques de Abreu. **CERTIFICA** que o Loteamento Vila Claudia já contempla a infraestrutura essencial descrita no art. 31, §1º do Decreto Federal 9310/2018, não havendo a necessidade de cronograma para obras e serviços. **CERTIFICA** ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal 13.465/17 para fins de Titulação dos respectivos beneficiários; mediante a outorga da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, na forma prevista no art. 23 da Lei Federal 13465/17, conforme segue:

Dados do Lote	Dados do Legitimado		Direito Real Conferido
Q - A L 01 Área:1.305,48m ²	Sandryni Silva Hoff CPF: 031.822.340-64 RG: 6118660536	Autônoma Solteira Pai: Telmo Antônio Hoff Mãe: Karen Gomes e Silva	Legitimação Fundiária
Q - A L 02 Área: 381,79m ²	Miguel Garcia Mielczarski CPF: 298.883.870-49 RG: 4043664996	Aposentado Solteiro Pai: Silvino Mielczarski Mãe: Maria Joaquina Garcia Mielczarski	Legitimação Fundiária
Q - A L 03 Área:2.845,93m ²	Elisete Tessmann CPF: 640.705.650-00 RG: 8012973031	Do lar Divorciada Pai: Albino Tessmann Mãe: Ilda Tessmann	Legitimação Posse
Q - A L 04 Área: 867,85m ²	Luana Bujes Domagalski CPF: 030.981.440-50 RG: 7099124073	Conselheira Tutelar Solteira Pai: Darci Domagalski Mãe:Maroli Raphaelli Bujes	Legitimação Fundiária
Q - A L 05 Área: 964,30m ²	Geni Castilhos da Silva CPF: 011434620-84 RG: 4101732628	Do lar Solteira Pai: Ervandil Castilhos da Silva Mãe: Claudia da Silva	Legitimação Fundiária
Q - A L 06 Área: 410,46m ²	Morgana Lopes CPF: 045.794.970-82 RG: 2108141512	Cuidadora Solteira Pai: - Mãe: Selonira de Oliveira Lopes	Legitimação Fundiária
Q - A L 07 Área: 668,54m ²	Selonira de oliveira Lopes CPF: 973.087.220-15 RG: 1077984951	Agricultora Solteira Pai: Franquillino Lopes Mãe: Vitalvina de Oliveira Lopes	Legitimação Fundiária
Q - A L 08 Área: 95,37m ²	Originário da Terra.		Legitimação Fundiária
Q - A L 09 Área: 186,17m ²	Antônio Carlos da Silva Vicente CPF: 416.472.540-00 RG: 1032265058	Funcionário Público Divorciado Pai: Praxedes Vicente Mãe: Constantina da Silva Vicente	Legitimação Fundiária
Q - A L 10 Área: 273,39m ²	Originário da Terra		Legitimação Fundiária
Q - A L 11 Área: 328,99m ²	Diego Budelon Rocha CPF: 036.712.720-23 RG: 7120075812	Ajudante de Funileiro Industrial Solteiro Pai: Joanir Rocha Hélia Budelon Rocha	Legitimação Fundiária
Q - A L 12 Área: 564,16m ²	Roselene Elisa Knapp CPF: 014.626.820-22 RG: 8089666451	Agente Comunitário de Saúde Solteira Pai: Antônio Liporio Knapp Mãe: Anita Birk Knapp	Legitimação Fundiária
Q - A L 13 Área: 190,89m ²	Janete Machado Lanzarini CPF: 016.061.030-32 RG: 7088250506 CONJUGE:	Autônoma Casada Pai: Darcy Lanzarini Mãe: Eva Machado Lanzarini	Legitimação Fundiária

	Maurício Kowaleski Mielczarski CPF: 025.737.790-50 RG: 1099429332	Autônomo Pai: Luis Antônio Mielczarski Mãe: Vera Lucia Kowaleski Mielczarski	
Q - B L 01 Área: 599,28m ²	Silvia Eckert CPF: 283.169.400-00 RG: 1008629171 CONJUGE: Célio Eckert CPF: 241.553.810-87 RG: 1006341901	Autônoma Casada Pai: João Budelon Kuck Mãe: Domingas Ladvig Budelon Autônoma Pai: Bruno Eckert Mãe: Maria Madalena Eckert	Legitimação Fundiária
Q - B L 02 Área: 494,93m ²	Carmosina Leites Bilaski CPF: 749.021.480-72 RG: 4058217177	Aposentada Viúva Pai: - Mãe: Francelina da Silva Leites	Legitimação Fundiária
Q - B L 03 Área: 236,69m ²	Adriano Munhoz Jorge CPF: 007.992.090-07 RG: 1099066365	Vendedor Divorciado Pai: João Tavares Jorge Mãe: Marlene Munhoz Jorge	Legitimação Fundiária
Q - B L 04 Área: 351,98m ²	Marlene Munhoz Jorge CPF: 925.259.460-49 RG: 7049745347 CONJUGE: João Tavares Jorge CPF: 679.636.410-49 RG: 2040661981	Aposentada Casada Pai: Pedro Budelon Munhoz Mãe: Elóra de Medeiros Budelon Autônomo Pai: Paladio Pereira Jorge Mãe: Julieta Tavares Jorge	Legitimação Fundiária
Q - C L 01 Área: 1.094,05m ²	Originário da Terra		Legitimação Fundiária
Q - C L 02 Área: 356,89m ²	Paulo Jorge Leite Flores CPF: 019.772.120-69 RG: 1113939068 CONJUGE: Andréia Silva CPF: 749.019.070-34 RG: 1074484716	Agricultor União Estável Pai: João Pedro Flores Mãe: Ana Cândida Leite Flores Do lar Pai: Antônio Rodrigues da Silva Mãe: Neides Silva	Legitimação Fundiária
Q - C L 03 Área: 130,11 ²	Ana Caren Silva Flores CPF: 048.386.040-92 RG: 9130431845	Agricultora Solteira Pai: Paulo Jorge Leite Flores Mãe: Andreia Silva	Legitimação Fundiária
Q - C L 04 Área: 484,87m ²	Iracema Custódio de Moraes CPF: 469.497.120-49 RG: 3069769812	Aposentada Divorciada Pai: - Mãe: Paulina Custódio de Moraes	Legitimação Fundiária
Q - C L 05 Área: 230,31m ²	José Zilmar Vicente CPF: 469491270-49 RG: 4069509241 CONJUGE: Maria de Fátima Clemente CPF: 046.113.794-18 RG: 1140284801	Pedreiro Casado Pai: Praxedes Vicente Mãe: Constantina da Silva Vicente Do lar Pai: - Mãe: Sebastiana Alves de Andrade	Legitimação Fundiária
Q - C L 06 Área: 438,70m ²	Jauri da Silva CPF: 298.749.470-04 RG: 1016698944	Agricultor Divorciado Pai: Olidio da Silva Mãe: Maria Ondina Alves	Legitimação Fundiária
Q - C L 07 Área: 406,85m ²	Originário da Terra.		Legitimação Fundiária
Q - C L 08 Área: 1.310,33m ²	Leandro Castilhos CPF: 005.776.980-01 RG: 3085457723 CONJUGE: Patrícia Vicente Tessmann CPF: 830.688.560-00 RG: 1074327774	Caminhoneiro Casado Pai: - Mãe: Vera Lucia Castilhos Do lar Pai: Antônio Carlos da Silva Mãe: Elisete Tessmann Vicente	Legitimação Fundiária
Q - C L 09 Área: 783,81m ²	Rejane Karpinski da Silva CPF: 784.758.050-00 RG: 3064204138	Pensionista Casada Pai: Valencio Karpinski Iracema Karpinski	Legitimação Fundiária
Q - C L 10 Área: 654,21m ²	Originário da Terra.		Legitimação Fundiária
Q - C L 11 Área: 268,28m ²	João Aurélio da Silva CPF: 015.354.060-54 RG: 8074623136	Agricultor Solteiro Pai: Modestino Correa da Silva Mãe: Maria Hortelina da Silva	Legitimação Fundiária
Q - C L 12 Área: 706,66m ²	Graziela Kerpinski da Silva CPF: 036.718.830-90 RG: 4113572863	Assistente Administrativo Solteira Pai: Derci Antônio Vicente da Silva Mãe: Rejane Karpinski da Silva	Legitimação Fundiária
Q - C L 13 Área: 730,99m ²	Originário da Terra.		Legitimação Fundiária
Q - C L 14 Área: 1.970,67m ²	Evandro Karpinski da Silva CPF: 037.792.490-30 RG: 9113572491	Estudante Solteiro Pai: Derci Antônio Vicente da Silva Mãe: Rejane Kerpinski da Silva	Legitimação Fundiária

Q – C Área: 11526,97m ²	Área Institucional Prefeitura Municipal de Sertão Santana CNPJ: 94.068.236.0001-03	-
Rua A Área: 693,13m ²	Logradouro Público Prefeitura Municipal de Sertão Santana CNPJ: 94.068.236.0001-03	-
Rua B Área: 1172,33m ²	Logradouro Público Prefeitura Municipal de Sertão Santana CNPJ: 94.068.236.0001-03	-
Rua C Área: 421,64m ²	Logradouro Público Prefeitura Municipal de Sertão Santana CNPJ: 94.068.236.0001-03	-

CERTIFICAMOS, finalmente, que foram observados todos os requisitos previstos no art.41 Lei Federal 13.465/2017 para a expedição desta Certidão. Nada mais constar.



Irão Miguel Stein

Prefeito Municipal de Sertão Santana

Dr. Nei Fernando Carvalho de Souza – OAB30410

REGULARIZE CONSULTORIA

CNPJ29.688.235.0001.08