



Prefeitura Municipal de Sertão Santana

**RERRATIFICAÇÃO DE CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF  
LOTEAMENTO ZECA I  
Processo administrativo Nº 383/2023**

O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº13.465/2017, torna pública a RERRATIFICAÇÃO da CRF datada de 11/11/2024. **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 383/2023, **instaurou na modalidade de REURB E**, no "Loteamento Zeca I", localizado em quarteirão incompleto formado entre a Rua João Kehl e a Rua Ladislau Rybarczyk, no Município de Sertão Santana/RS. **CERTIFICA** que a presente rerratificação da Certidão de Regularização Fundiária – CRF, justifica-se para fins de: 1) suprimir a indicações de legitimado do lote 02 da Quadra C, ficando o lote 02 sem titulação indicada; 2) ajuste Na indicação de titulação de cônjuges; 3) alteração das titulações dos seguintes lotes: o então indicado titulando no lote 14 da Quadra B passa a ser titulado no lote 09 da Quadra D, ficando o lote 14 sem titulação indicada; o então indicado titulando no lote 09 da Quadra D, passa a ser titulado no lote 06 da Quadra D; Conforme detalhado na tabela abaixo:

Dados do lote	Dados do Legitimado		Direito Real Conferido
Q: A L: 02 A: 363,09 m <sup>2</sup>	André Weber CPF: 991.385.220-04 RG: 2069768436 e Vera Celícia da Silva Weber CPF: 009.486.660-05 RG: 1095420401 O Sr. André Weber e a Sra Vera Celícia da Silva Weber são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 31 de maio de 2008.	Casado Agricultor Pai: Sívio Weber Mãe: Deni Ambos Almeida Weber  Casada Agricultora Pai: Norival Tavares da Silva Mãe: Celícia Coutinho da Silva	Legitimação Fundiária
Q: A L: 03 A: 1.528,08m <sup>2</sup>	Jose Luiz Rybarczyk CPF: 263.919.370-87 RG: 1010504452 e Marli Teresinha do Couto CPF: 546.586.320-04 RG: 6051825948 O Sr. Jose Luiz Rybarczyk e a Sra Marli Teresinha do Couto são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 27 de Setembro de 2008.	Casado Autônomo Pai: Joao Stefano Rybarczyk Mãe: Adriana Rybarczyk  Casada Autônoma Pai: Adão do Couto Mãe: Nôlmira Machado do Couto	Legitimação Fundiária
Q:A L: 05 A: 223,43m <sup>2</sup>	Rafaela do Couto Rybarczyk CPF: 029.402.230-92 RG: 1080891722 e Cristian Felipe Bischoff CPF: 006.470.260-07 RG: 1087810196 A Sra. Rafaela do Couto Rybarczyk e o Sr. Cristian Felipe Bischoff são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 12 de Maio de 2012.	Casada Diretora Administrativa Pai: José Luiz Rybarczyk Mãe: Marli Terezinha do Couto  Casado Administrativo Pai: Lindolfo Bischoff Mãe: Ilka Bischoff	Legitimação Fundiária
Q: B L: 01 A: 453,54 m <sup>2</sup>	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754	Solteiro Funcionário Público Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo	Legitimação Fundiária
Q: B L: 02 A: 440,50 m <sup>2</sup>	Jairo Gudaites CPF: 440.102.220-34 RG: 7033396917 e Gislaine Gudaites CPF: 936.363.180-04 RG: 7059170204	Casado Autônomo Pai: Fredolino Gudaites Mãe: Gessilda Gudaites  Casada Auxiliar de Serviços Gerais Pai: Paulo Grassoti de Souza Mãe: Veronica de Souza	Legitimação Fundiária



Prefeitura Municipal de Sertão Santana

	O Sr. Jairo Gudaites e a Sra. Gislaïne Gudaites são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 22 de Setembro de 1990.		
Q: B L: 03 A: 447,32 m <sup>2</sup>	Tauana Wodarski CPF: 031.416.650-52 RG: 7115395811	Solteira Auxiliar de Escritório Pai: Carlos Bednarerk Wodarski Mãe: Suzana Ploharski Wodarski	Legitimação Fundiária
Q: B L: 06 A: 602,96 m <sup>2</sup>	Roseli de Deus Vasques CPF: 009.223.680-40 RG: 4085696138 e Paulo Sergio de Abreu Boa Nova CPF: 973.377.900-82 RG: 1076331576 A Sra. Roseli de Deus Vasques e o Sr. Paulo Sergio de Abreu Boa Nova são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 19 de março de 2016.	Casada Professora Pai: Henrique de Deus Vasques Mãe: Maria Francelina Vasques Casado Administrativo Pai: Lourenço Felício da Boa Nova Mãe: Eva Maria Abreu da Boa Nova	Legitimação Fundiária
Q: B L: 08 A: 312,90 m <sup>2</sup>	Rosane Terezinha Mielczarski CPF: 621.887.710-87 RG: 9053353869	Viúva Telefonista Pai: Eduardo Mielczarski Mãe: Maria Teresa Mielczarski	Legitimação Fundiária
Q: B L: 10 A: 297,35 m <sup>2</sup>	Cleber Rafaelli da Silva CPF: 005.004.670-56 RG: 8086827386	Solteiro Caminhoneiro Pai: Diomar da Silva Mãe: Clori Rafaelli da Silva	Legitimação Fundiária
Q: B L: 11 A: 299,29 m <sup>2</sup>	Dalaine de Azevedo Malessa CPF: 023.205.860-16 RG: 5650036784	Solteira Autônoma Pai: Nelson Francisco Malessa Mãe: Maria de Azevedo	Legitimação Fundiária
Q: B L: 17 A: 375,00 m <sup>2</sup>	Joel Melatti CPF: 940.549.160-15 RG: 9049748438 e Silvana Souza Melatti CPF: 932.398.580-53 RG: 7075324645 O Sr. Joel Melatti e a Sra. Silvana Souza Melatti são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 26 de Agosto de 2000. Escritura Pública de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, datada em 21 de julho de 2000.	Casado Funcionário Público Pai: Celso Melatti Mãe: Lolita Lourdes Melatti Casada Funcionária Pública Pai: Paulo Grassoti Souza Mãe: Veronica Souza	Legitimação Fundiária
Q: C L: 01 A: 700,98 m <sup>2</sup>	Estefânia Bielavski Rzytki CPF: 022.378.640-39 RG: 6092432118 e Rodrigo Rzytki CPF: 011.759.620-58 RG: 4080890851 A Sra. Estefânia Bielavski Rzytki e o Sr. Rodrigo Rzytki são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 15 de março de 2014.	Casada Funcionária Pública Pai: Milton Conter Bielavski Mãe: Roselaine Conter Bielavski Casado Agricultor Pai: Eigon Rzytki Mãe: Maria Lucia Rzytki	Legitimação Fundiária
Q: C L: 03 A: 377,63 m <sup>2</sup>	Andresa Bertodo Decavata Matzembacker CPF: 001.332.930-84 RG: 1034533016 e Sandro Ricardo Matzembacker CPF: 933.493.280-87 RG: 1057237008 A Sra. Andresa Bertodo Decavata Matzembacker e o Sr. Sandro Ricardo Matzembacker são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens, na data de 21 de Outubro de 2003	Casada Agricultora Pai: Sergio Roberto Nunes Decavata Mãe: Maria Laidés Bertodo Nunes Decavata Casado Agricultor Pai: Lauro Matzembacker Mãe: Cilda Matzembacker	Legitimação Fundiária
Q: C L: 05 A: 312,50 m <sup>2</sup>	Carla Regina Pinzon CPF: 000.020.470-63 RG: 3069768491	Solteira Do Lar Pai: Vitor Roberto Pinzon Mãe: Delci Maria Karr Pinzon	Legitimação Fundiária
Q: C L: 06	Delci Maria Karr Pinzon	Casada Do Lar	Legitimação Fundiária



Prefeitura Municipal de Sertão Santana


A: 312,50m <sup>2</sup>	CPF: 684.963.200-06 RG: 3014518678 e Vitor Roberto Pinzon CPF: 072.849.340-34 RG: 8014518818 A Sra. Delci Maria Karr Pinzon e o Sr. Vitor Roberto Pinzon são casados entre si, na data de 09 de Março de 1974	Pai: João Jaco Karr Mãe: Carolina Karr  Casado                   Agricultor Pai: Jacob Luis Pinzon Mãe: Lucia Madalena Pinzon	
Q: D   L: 03 A: 373,42m <sup>2</sup>	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754	Solteiro           Funcionário Público Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo	Legitimação Fundiária
Q: D   L: 05 A: 416,29m <sup>2</sup>	Miriam Barbieri Rafaelli CPF: 830.271.730-49 RG: 4087810075	Solteira           Do Lar Pai: Derce Olivio Rafaelli Mãe: Maria Marlene Barbieri Rafaelli	Legitimação Fundiária
Q: D   L: 06 A: 350,00m <sup>2</sup>	Eleni Pellegrine Barbieri CPF: 226.277.230-49 RG: 6056153015 e Jose Waldir Barbieri CPF: 838.836.900-82 RG: 8024764212 A Sra. Eleni Pellegrine Barbieri e o Sr. Jose Waldir Barbieri são casados entre si pelo regime Comunhão de Bens, na data de 17 de julho de 1976	Casada           Agricultora Pai: Cristovão Pellegrini Filho Mãe: Joana Amengual Pellegrini  Casada           Agricultor Pai: Natal Barbieri Mãe: Catarina Barbieri	Legitimação Fundiária
Q: D   L: 09 A: 405,60m <sup>2</sup>	Anaciara Woiczowski CPF: 042.286.540-41 RG: 2125464814	Solteiro           Estudante Pai: Roni José Woiczowski Mãe: Anaclaudia Woiczowski	Legitimação Fundiária
Q: D   L: 10 A: 406,29m <sup>2</sup>	Espólio de Maria Nilda Gudaites Grassoti CPF: 933.448.300-82 RG: 6074619534 Certidão de óbito número 100024 01 55 2017 4 00434 190 0158556 61	Pai: Jose Gudaites Mãe: Maria Gudaites	Legitimação Fundiária
Q: D   L: 11 A: 300,28m <sup>2</sup>	Everson Grassotti CPF: 812.047.950-53 RG: 5069768843 Cônjuge do Titular Danilza Rebello CPF: 952.390.650-04 RG: 5068307131	Solteiro           Motorista Pai: Osmar Grassotti Mãe: Maria Nilda Gudaites Grassotti  Solteira           Repositora de mercadoria Pai: Danilo Pereira Rebello Mãe: Zelina Rebelo	Legitimação Fundiária
Q: D   L: 12 A: 302,52m <sup>2</sup>	Claudia Nice Weinheimer CPF: 634.104.270-15 RG: 1042982511	Separada Judicialmente - Técnica de Enfermagem Pai: Albino Weinheimer Mãe: Edilha Weinheimer	Legitimação Fundiária
Q: D   L: 14 A: 380,67m <sup>2</sup>	Ricardo Friedrich Pinzon CPF: 003.318.140-30 RG: 5076109668 e Kellen Bonness Pinzon CPF: 014.926.540-94 RG: 1080127408 O Sr. Ricardo Friedrich Pinzon e a Sra. Kellen Bonness Pinzon são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 17 de Maio de 2008.	Casado           Agricultor Pai: Nilo Osmar Pinzon Mãe: Giselda Friedrich  Casada           Professora Pai: Cesar Vitor Pinzon Mãe: Noeli Bonness Pinzon	Legitimação Fundiária
Q: E   L: 02 A: 350,27m <sup>2</sup>	Daiane Schwalbe CPF: 971.761.250-15 RG: 7080949279	Solteira           Assistente Financeira Pai: Enio Schwalbe Mãe: Jane Maria Schwalbe	Legitimação Fundiária
Q: E   L: 03 A: 349,67m <sup>2</sup>	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754 e Claecir de Fatima Laux	Solteiro           Funcionário Público Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo  Casada           Auxiliar de Escritório	Legitimação Fundiária



Prefeitura Municipal de Sertão Santana

	CPF: 609.412.600-97 RG: 5052499596 e Celso Giovane Laux CPF: 682.590.000-59 RG: 2037699846 A Sra. Clacir de Fatima Laux e o Sr. Celso Giovane Laux são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 21 de Março de 1996	Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Domingos Roque Bertodo e Casado Supervisor de Produção Pai: Ervín Laux Mãe: Edí Maria Laux	
Q: E L: 07 A: 401,59 m <sup>2</sup>	Luisa Caroline Bielavski CPF: 033.670.010-58 RG: 5092432169 e Jean Roloff Nunes CPF: 029.329.450-09 RG: 9112233086 A Sra. Luisa Caroline Bielavski e o Sr. Jean Roloff Nunes possuem união estável entre si, pelo regime de Comunhão Universal de bens. Escritura Pública de Declaração de União Estável datada em 16 de Abril de 2018.	Casada Autônoma Pai: Milton Conter Bielavski Mãe: Roselaine Conter Bielavski e Casado Contador Pai: Ivanir Inacio da Silva Nunes Mãe: Marlete Westphal Roloff Nunes	Legitimação Fundiária
Q: F L: 03 A: 539,68m <sup>2</sup>	Juliano da Silva Ribeiro CPF: 005.457.770-54 RG: 5079489174 e Juliana Vasques Ribeiro CPF: 013.779.990-09 RG: 8087810605 O Sr Juliano da Silva Ribeiro e A Sra. Juliana Vasques são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens, na data de 09 de Maio de 2003.	Casado Açougueiro Pai: Moyses José Ribeiro Mãe: Maria dos Passos e Silva e Casada Vendedora Pai: Julio de Deus Vasques Mãe: Maria Ercell Teche de Deus Vasques	Legitimação Fundiária
QUADRA E ÁREA PÚBLICA A: 5.722,11 m <sup>2</sup>	Área Pública Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 876,29m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua Cristo Rei Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.372,93m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua João Stephano Rybarczyk (Trecho 01) Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.314,87m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua João Stephano Rybarczyk (Trecho 02) Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.471,59m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua João Carlos Rybarczyk Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.266,55m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua Julia Rybarczyk Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar; Sertão Santana, RS, em 05 de dezembro de 2024.

  
João Miguel Stein  
Prefeito Municipal de Sertão Santana






Prefeitura Municipal de Sertão Santana

**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF**  
Para fins de Titulação de Legitimados - LOTEAMENTO FEIDEN I  
Processo administrativo Nº 343/2023

O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº 13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 343/2023, **instaurou na modalidade de REURB E**, o "**Loteamento Feiden I**", **localizado** Quarteirão formado por Rua João Kehl, Rua Emancipação, Rua Carlos Koller, Rua Roberto Barth, Rua Carlos Augusto Feiden e Ricardo Lawrenz - Loteamento Feiden I, Sertão Santana/RS, no Município de Sertão Santana/RS. A presente Certidão de Regularização Fundiária tem por objetivo promover a Titulação de seus Legitimados, sendo **conferida a outorga da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as **indicações numéricas das unidades/lote regularizados**, bem como, a **lista de seus respectivos legitimados** de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017, conforme segue:

Dados do lote	Dados do Legitimado		Direito Real Conferido
Q: A L: 10 A: 376,30m <sup>2</sup>	Raquel Goudinho Grudzinski CPF: 972.217.910-15 RG: 1074217819	Viúva Agricultora Pai: Arisnaldo Jose Goudinho Mãe: Helena Tietbohl Goudinho	Legitimação Fundiária
Q: A L: 11 A: 438,68m <sup>2</sup>	Raquel Goudinho Grudzinski CPF: 972.217.910-15 RG: 1074217819	Viúva Agricultora Pai: Arisnaldo Jose Goudinho Mãe: Helena Tietbohl Goudinho	Legitimação Fundiária
Q: A L: 12 A: 746,79 m <sup>2</sup>	Sollane Oprach CPF: 981.466.370-00 RG: 1083879039	Divorciada Agricultora Pai: Alfredo Oprach Mãe: Cleusa Nadir Weinheimer Oprach	Legitimação Fundiária
Q: A L: 13 A: 456,51m <sup>2</sup>	Raquel Goudinho Grudzinski CPF: 972.217.910-15 RG: 1074217819	Viúva Agricultora Pai: Arisnaldo Jose Goudinho Mãe: Helena Tietbohl Goudinho	Legitimação Fundiária
Q: A L: 14 A: 433,98m <sup>2</sup>	Raquel Goudinho Grudzinski CPF: 972.217.910-15 RG: 1074217819	Viúva Agricultora Pai: Arisnaldo Jose Goudinho Mãe: Helena Tietbohl Goudinho	Legitimação Fundiária
Q: A L: 15 A: 416,69m <sup>2</sup>	Joao Batista da Silveira CPF: 384.458.320-34 RG: 2022796474 e Maria Sueli Manfroi da Silveira CPF: 497.053.000-97 RG: 9026820382 O Sr. Joao Batista da Silveira e a Sra. Maria Sueli Manfroi da Silveira são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 11 de Março de 1989. Foi realizado o pacto antenupcial lavrado no L.º 36, fls 147, sob n.º 5810, em 03.02.89.	Casado Optometrista Pai: Ori Martins da Silveira Mãe: Maria Eva da Silveira  Casada Contadora Pai: Vilso Manfroi Mãe: Ines Manica Manfroi	Legitimação Fundiária
Q: C L: 02 A: 420,10m <sup>2</sup>	Jonathan Ricardo Drechsler CPF: 032.688.480-79 RG: 6095204415 Cônjuge do Titulado Natália Silva Pinheiro CPF: 836.147.530-34 RG: 1114892894 O Sr. Jonathan Ricardo Drechsler casou-se pelo Regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 18 de Junho de 2021 com a Sra. Natália Silva Pinheiro.	Casado Empresário Pai: Luiz Augusto Drechsler Mãe: Maria Celoi Drechsler  Casada Assistente de Contabilidade Pai: Waldemar Silvestre Silva Pinheiro Mãe: Maria E Silva Pinheiro	Legitimação Fundiária

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar. Sertão Santana, RS, em 05 de dezembro de 2024.

  
Ino Miguel Stein  
Prefeito Municipal de Sertão Santana




**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF,**  
**Para fins de Titulação de Legitimados - LOTEAMENTO ADILES**  
**Processo administrativo Nº 675/2023**

O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº 13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 675/2023, **instaurou na modalidade de REURB E o “Loteamento Adiles”, localizado** em quarteirão incompleto formado entre a Rua Júlio Rosenau e Rua Vinte e Quatro de Março, distante 450 metros da esquina entre estas vias – Loteamento Adiles, Sertão Santana/RS. **CERTIFICA** ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal 13.465/17 para fins de Titulação dos respectivos legitimados. Será conferida a outorga da Legitimação Fundiária (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as **indicações numéricas das unidades/lote regularizados**, bem como, a **lista de seus respectivos legitimados de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017**, conforme segue:

Dados do lote	Dados do Legitimado		Direito Real Conferido
Q: C L: 05 A: 457,16m <sup>2</sup>	Enio Sonemann Wienke RG: 2035136973 CPF: 664.284.240-53 e Dulsi Elena Wienke RG: 1010384822 CPF: 887.853.000-04 O Sr. Enio Sonemann Wienke e a Sra. Dulsi Elena Wienke são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 26 de Abril de 1980.	Casado Aposentado Pai: Augusto Francisco Alberto Wienke Mãe: Otília Sonemann Wienke  Casada Aposentada Pai: Ervin Laux Mãe: Edl Maria Pelegrino Laux	Legitimação Fundiária
Q: E L: 08 A: 448,86m <sup>2</sup>	Oseias Ribeiro da Silva RG: 2057054021 CPF: 664.284.240-53 e Maria Nazaré Oliveira da Silva RG: 50620682 CPF: 707.21.660-15 O Sr. Oseias Ribeiro da Silva e a Sra. Maria Nazaré Oliveira da Silva são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 24 de Maio de 1997.	Casado Cabeleireiro Pai: Jose Carlos Rocha da Silva Mãe: Zilda Ribeiro da Silva  Casada Do lar Pai: Gerson de Moura Oliveira Mãe: Ana Maria de Castro Oliveira	Legitimação Fundiária

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar, Sertão Santana, RS, em 05 de dezembro de 2024.

  
Airton Miguel Stain  
Prefeito Municipal de Sertão Santana



Prefeitura Municipal de Sertão Santana

### RERRATIFICAÇÃO DE CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF

#### LOTEAMENTO ADILES

Processo administrativo Nº 675/2023

O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº 13.465/2017, torna público a rerratificação da CRF datada de 11/11/2024. **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 675/2023, **instaurou na modalidade de REURB E**, no “**Loteamento Adiles**”, **localizado** em quarteirão incompleto formado entre a Rua Júlio Rosenau e Rua Vinte e Quatro de Março, distante 450 metros da esquina entre estas vias – Loteamento Adiles, Sertão Santana/RS. **CERTIFICA** que a presente rerratificação da Certidão de Regularização Fundiária – CRF, justifica-se para fins de: 1) suprimir a indicações de legitimado do lote 09 da Quadra B, ficando o lote 09 sem titulação indicada; 2) ajuste Na indicação de titulação de cônjuges; Conforme detalhado na tabela abaixo:

Dados do lote	Dados do Legitimado	Direito Real Conferido
Q. A L: 01 A: 377,19m²	Casado Pai: João Moriscote Lessa Mãe: Faustina Kerpes Lessa e Casada Pai: Americo Conter Sobrinho Mãe: Eli Lietz Conter O Sr. Angelo Kerpes Lessa e a Sra. Naura Valeria Conter Lessa são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 05 de Fevereiro de 1983.	Aposentado Legitimação Fundiária
Q. A L: 02 A: 332,27m²	Casado Pai: João Moriscote Lessa Mãe: Faustina Kerpes Lessa e Casada Pai: Americo Conter Lessa Mãe: Eli Lietz Conter O Sr. Angelo Kerpes Lessa e a Sra. Naura Valeria Conter Lessa são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 05 de Fevereiro de 1983.	Legitimação Fundiária
Q. A L: 03 A: 302,64m²	Solteiro Pai: Roni José Woickowski Mãe: Anaclaudina Woickowski	Estudante Legitimação Fundiária
Q. A L: 04 A: 301,85m²	Solteira Pai: Roni José Woickowski Mãe: Anaclaudina Woickowski	Estudante Legitimação Fundiária
Q. A L: 06 A: 305,09m²	Casada Pai: Alfredo Eitel Mãe: Elsa Eitel Casado Pai: Olindo Alberto Mãe: Angelina Dal' Eyedove A Sra. Olivia Eitel Alberto e o Sr. Antônio Alberto são casados entre si pelo regime Separação Total de Bens, na data de 25 de Fevereiro de 1994.	Autônoma Aposentado Legitimação Fundiária
Q. A L: 07 A: 457,05 m²	Casada Pai: Alfredo Eitel Mãe: Elsa Eitel Casado Pai: Olindo Alberto Mãe: Angelina Dal' Eyedove A Sra. Olivia Eitel Alberto e o Sr. Antônio Alberto são casados entre si pelo regime Separação Total de Bens, na data de 25 de Fevereiro de 1994.	Autônoma Aposentado Legitimação Fundiária
Q. A L: 08 A: 456,23m²	Solteiro Pai: Antônio Alberto	Repositor de Mercadoria Legitimação Fundiária







## Prefeitura Municipal de Sertão Santana

Q. B. L. 06 A: 306,11m <sup>2</sup>	Carlos Bednarek Wodarski RG: 1026717271 CPF: 319.829.720-68 e	Casado Pai: Sylwio Wodarski Mãe: Angelina Bednarek Wodarski	Agricultor	Legitimação Fundiária
Q. B. L. 13 A: 325,68m <sup>2</sup>	Suzana Ploharski Wodarski RG: 2069764062 CPF: 787.444.900-20 O Sr. Carlos Bednarek Wodarski e a Sra. Suzana Ploharski Wodarski são casados entre si, na data de 30 de Julho de 1983.	Casada Pai: Jose Ploharski Mãe: Antonina Ploharski	Agricultora	
Q. B. L. 14 A: 341,53m <sup>2</sup>	Maria Elena Deszuta RG: 3011811357 CPF: 319.792.200-00 Wanda Weinheimer Ludvig RG: 1039192271 CPF: 739.779.690-72	Viúva Pai: Edmundo Milieski Mãe: Antonina Milieski	Aposentada	Legitimação Fundiária
Q. C. L. 03 A: 389,83m <sup>2</sup>	Rudinei Luiz Stropper RG: 8033916068 CPF: 041.443.690-72	Divorciado Pai: Alfredo Weinheimer Mãe: Leonêla dos Santos Weinheimer	Agricultor	Legitimação Fundiária
Q. C. L. 04 A: 497,79m <sup>2</sup>	Juarez Pinzon RG: 5011811535 CPF: 267.769.600-20 e Inizabeti Pinzon RG: 1032113341 CPF: 749.024.820-53 O Sr. Juarez Pinzon e a Sra. Inizabeti Pinzon são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 25 de Abril de 1992.	Casado Pai: Sibillis Pinzon Mãe: Irma Pinzon	Aposentada	Legitimação Fundiária
Q. C. L. 08 A: 444,75m <sup>2</sup>	Liane Fazoli Robe CPF: 002.448.200-58 RG: 1089006165 e Evandro Robe CPF: 929.826.380-53 RG: 807.1188984 A Sra. Liane Fazoli Robe e o Sr. Evandro Robe são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 29 de Julho de 2000. Escritura pública de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, datada de 29 de Maio de 2000.	Casada Pai: Raimundo Fazol Mãe: Lidia Terezinha Conter Fazol	Do lar	Legitimação Fundiária
Q. D. L. 01 A: 452,03m <sup>2</sup>	Cleusa Rosana Gawlinski de Andrades RG: 5025739813 CPF: 504.203.640-72 e Darci Araújo de Andrades RG: 1011931704 CPF: 218.359.260-53 A Sra. Cleusa Rosana Gawlinski de Andrades e o Sr. Darci Araújo de Andrades são casados entre si pelo regime Comunhão de bens, na data de 17 de Dezembro de 1977.	Casada Pai: Osvaldo dos Santos Gawlinski Mãe: Erna Lietz Gawlinski	Aposentada	Legitimação Fundiária
Q. D. L. 02 A: 448,72m <sup>2</sup>	Zilda Silva da Silva RG: 1021742422 CPF: 319.794.670-72 e Juarez Pereira RG: 1067668325 CPF: 009.638.620-84	Solteiro Pai: Severino José M da Silva Mãe: Ivone Silva	Agricultor	Legitimação Fundiária
Q. D. L. 03 A: 440,01m <sup>2</sup>	Sirlei Rosenau RG: 1001144391 CPF: 749.018.260-34 e	Viúva Pai: Julio Antonio da Silva Mãe: Eloy da Silva	Cuidadora de Idosos	Legitimação Fundiária
Q. D. L. 05 A: 670,68m <sup>2</sup>	Sirlei Rosenau RG: 1001144391 CPF: 749.018.260-34 e	Divorciado Pai: João Pereira Mãe: Paulina Pereira	Pedreiro	Legitimação Fundiária
Q. D. L. 05 A: 670,68m <sup>2</sup>	Sirlei Rosenau RG: 1001144391 CPF: 749.018.260-34 e	Casada Pai: Andre Radajski Mãe: Elvira Radajski	Aposentada	Legitimação Fundiária



## Prefeitura Municipal de Sertão Santana

Q: D L06 A: 673,38m <sup>2</sup>	Teimno Rosenau RG: 1031910225 CPF: 186.404.600-78 A Sra. Sirlei Rosenau e o Sr. Teimno Rosenau são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 15 de Julho de 1972. Alison Schmidt RG: 3032958666 CPF: 416.463.390-53 e Maria Conceição Schmidt RG: 1042981132 CPF: 657.666.010-34 O Sr. Alison Schmidt e a Sra. Maria Conceição Schmidt são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 12 de Julho de 1986. Jaqueline Gawlinski Bielavski RG: 4073716054 CPF: 943.073.770-87 e Sergio Luis Bielavski RG: 1039877996 CPF: 684.959.780-91 O Sra. Jaqueline Gawlinski Bielavski e a Sr. Sergio Luis Bielavski são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 26 de Junho de 1993.	Casado Pai: Arthur Rosenau Mãe: Irma Rosenau Aposentado Pai: Egon Schmidt Mãe: Eloide Heidrich Schmidt Do lar Pai: Jenno Siegfried Trarbach Mãe: Nelda Trarbach Casada Pai: Osvaldo dos Santos Gawlinski Mãe: Erna Lietz Gawlinski Casado Pai: Antonio Bielavski Mãe: Olinda Guskie Bielavski Agricultor Pai: Bolivar Aubin Mãe: Zilda Aubin	Legitimação Fundiária
Q: E L09 A: 684,85m <sup>2</sup>	Denir Maria Ribuske RG: 3018186688 CPF: 447.000.400-68 Franciane Aubin RG: 90900289861 CPF: 830.745.970-20 Sídnei de Freitas Bristot RG: 2064195924 CPF: 940.232.200-00 Sídnei de Freitas Bristot RG: 2064195924 CPF: 940.232.200-00 Sídnei de Freitas Bristot RG: 2064195924 CPF: 940.232.200-00 Cláudio de Bortoli RG: 1281717427 CPF: 530.965.929-34 Franciane Aubin RG: 9090289861 CPF: 830.745.970-20	Divorciado Pai: Deodoro Arnaldo da Silva Mãe: Almerinda Oliveira da Silva Solteira Pai: Bolivar Aubin Mãe: Zilda Aubin Solteiro Pai: Valdirnei Francisco Bielavski Mãe: Denice Oprach Bielavski Solteiro Pai: Alcides Bristot Mãe: Sirlei de Freitas Solteiro Pai: Alcides Bristot Mãe: Sirlei de Freitas Solteiro Pai: Bolivar Aubin Mãe: Zilda Aubin Solteiro Pai: Armando de Bortoli Mãe: Antonia Vicente de Bortoli Solteira Pai: Bolivar Aubin Mãe: Zilda Aubin	Legitimação Fundiária
Q: E L02 A: 667,14m <sup>2</sup>		Aposentado Pai: Deodoro Arnaldo da Silva Mãe: Almerinda Oliveira da Silva	Legitimação Fundiária
Q: E L03 A: 449,80m <sup>2</sup>		Solteira Pai: Bolivar Aubin Mãe: Zilda Aubin	Legitimação Fundiária
Q: E L04 A: 441,49m <sup>2</sup>		Solteiro Pai: Valdirnei Francisco Bielavski Mãe: Denice Oprach Bielavski	Legitimação Fundiária
Q: E L05 A: 448,05m <sup>2</sup>		Solteiro Pai: Alcides Bristot Mãe: Sirlei de Freitas	Legitimação Fundiária
Q: E L06 A: 656,28m <sup>2</sup>		Solteiro Pai: Alcides Bristot Mãe: Sirlei de Freitas	Legitimação Fundiária
Q: E L07 A: 673,61m <sup>2</sup>		Solteiro Pai: Alcides Bristot Mãe: Sirlei de Freitas	Legitimação Fundiária
Q: E L09 A: 598,45m <sup>2</sup>		Viuvo Empresário Pai: Armando de Bortoli Mãe: Antonia Vicente de Bortoli	Legitimação Fundiária
Q: E L10 A: 440,12m <sup>2</sup>		Solteira Pai: Bolivar Aubin Mãe: Zilda Aubin	Legitimação Fundiária
QUADRA D ÁREA PÚBLICA A: 3.374,50M <sup>2</sup>	Área Pública Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03		
LOGRADOUR O PÚBLICO A: 2.378,76m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua Enio Mathias Rosenau Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03		
LOGRADOUR O PÚBLICO A: 2.409,83m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua Antônio Henrique Bialeski Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03		
LOGRADOUR O PÚBLICO A: 691,47m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua Willy Eugenio Remhack (Trecho 01) Município de Sertão Santana/RS		
LOGRADOUR O PÚBLICO	Logradouro Público - Rua Willy Eugenio Remhack (Trecho 02) Município de Sertão Santana/RS		



Prefeitura Municipal de Sertão Santana

A: 1.599,37m<sup>2</sup>

Cnpj: 94.068.236/0001-03

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar, Sertão Santana, RS, em 05 de dezembro de 2024.

Mario Miguel Stein  
Prefeito Municipal de Sertão Santana




**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF**  
**Para fins de Titulação de Legitimados - LOTEAMENTO ZECA I**  
**Processo administrativo Nº 383/2023**

O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº 13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 383/2023, **instaurou na modalidade de REURB E, o "Loteamento Zeca I", localizado** em quarteirão incompleto formado entre a Rua João Kehl e a Rua Ladislau Rybarczyk, no Município de Sertão Santana/RS. A presente Certidão de Regularização Fundiária tem por objetivo promover a titulação dos Legitimados e **Será conferida a outorga da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as **indicações numéricas das unidades/lote regularizados**, bem como a **lista de seus respectivos legitimados de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017**, conforme segue:

Dados do lote	Dados do Legitimado		Direito Real Conferido
Q: D L: 07 A: 514,92m <sup>2</sup>	Rosa Maria Silva de Oliveira CPF: 337.798.560-34 RG: 8019958944	Solteira Podóloga Pai: Otto Martins de Oliveira Mãe: Beata Santa Costa Silva de Oliveira	Legitimação Fundiária

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar; Sertão Santana, RS, em 05 de dezembro de 2024.

  
Miguel Stein  
Prefeito Municipal de Sertão Santana