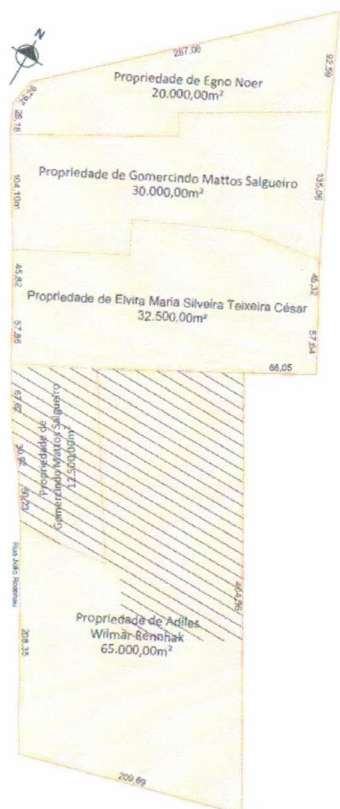




**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF**  
**LOTEAMENTO ADILES**  
**Processo administrativo Nº 675/2023**

O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março , Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 675/2023, **instaurou na modalidade de REURB E**, tendo a tramitação e aprovação urbanística e ambiental do **“Loteamento Adiles”, localizado** localizada em quarteirão incompleto formado entre a Rua Júlio Rosenau e Rua Vinte e Quatro de Março, distante 450 metros da esquina entre estas vias – Loteamento Adiles, Sertão Santana/RS. **CERTIFICA** que o Loteamento ADILES, já contempla a infraestrutura essencial descrita no art. 31, §1º do Decreto Federal 9310/2018, todavia, faz-se necessário a complementação parcial de drenagem das vias consolidadas e criadas pela Lei Municipal nº 1.226/2011, para tanto a presente CRF obtém como ANEXO I- Cronograma físico de serviços e implantação de infraestrutura essencial, contendo prazos e responsáveis. não havendo a necessidade de cronograma para obras e serviços. **REQUERER** a averbação de REURB na **matrícula nº 1.967**



PLANTA DE SOBREPOSIÇÃO DE MATRÍCULAS  
 Escala 1/5000  
 - Área a ser regularizada  
 - Matrícula 1.967 - Área: 100.000,00m²  
 - Direção aproximada entre propriedades das frações da matrícula 1.967



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO POLIGONAL DE REURB GEORREFERENCIADA  
 Escala 1/3000  
 - Polígono de REURB: 42.953,63m²  
 - Área Remanescente 01 da Matrícula 1.967 - Área: 82.581,69m²  
 - Área Remanescente 02 da Matrícula 1.967 - Área: 54.464,65m²

de 30 de maio de 1996, FLS.4, Livro nº 02 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro, assim como abertura de matrículas em nome do município dos logradouros e áreas públicas. **CERTIFICA** ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal 13.465/17 para fins de Titulação dos respectivos beneficiários. Será conferida a outorga da Legitimação Fundiária (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as **indicações numéricas das unidades/lote regularizados**, bem como a **lista de seus respectivos legitimados** de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017, conforme segue:

| Dados do lote             | Dados do Legitimado  |   | Direito Real Conferido |
|---------------------------|--|---|------------------------|
| Q: A L: 01<br>A: 327,19m² | Ângelo Kerppes Lessa<br>RG: 8079950047<br>CPF: 283.333.069-34<br>Cônjuge<br>Naura Valeria Conter Lessa<br>RG: 6079950793<br>CPF: 525.401.110-68<br>O Sr. Ângelo Kerppes Lessa e a Sra. Naura Valeria Conter Lessa são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 05 de Fevereiro de 1983. | Casado<br>Aposentado<br>Pai: João Moriscote Lessa<br>Mãe: Faustina Kerppes Lessa<br><br>Casada<br>Aposentado<br>Pai: Americo Conter Sobrinho<br>Mãe: Eli Lietz Conter | Legitimação Fundiária  |
| Q: A L: 02<br>A: 332,27m² | Ângelo Kerppes Lessa<br>RG: 8079950047<br>CPF: 283.333.069-34<br>Cônjuge<br>Naura Valeria Conter Lessa<br>RG: 6079950793<br>CPF: 525.401.110-68  | Casado<br>Aposentado<br>Pai: João Moriscote Lessa<br>Mãe: Faustina Kerppes Lessa<br><br>Casada<br>Aposentado<br>Pai: Americo Conter Sobrinho<br>Mãe: Eli Lietz Conter | Legitimação Fundiária  |







|  |   |  |                       |
|--|---|--|-----------------------|
|  | O Sr. Ângelo Kerppes Lessa e a Sra. Naura Valeria Conter Lessa são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 05 de Fevereiro de 1983.   |  |                       |
| Q: A L: 03<br>A: 302,64m <sup>2</sup>  | Anaclara Woiczkowski<br>RG: 2125464814<br>CPF: 042.283.540-41   | Solteiro Estudante<br>Pai: Roni José Woiczkowski<br>Mãe: Anaclaudia Woiczkowski  | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 04<br>A: 301,85m <sup>2</sup>  | Anaclara Woiczkowski<br>RG: 2125464814<br>CPF: 042.283.540-41   | Solteiro Estudante<br>Pai: Roni José Woiczkowski<br>Mãe: Anaclaudia Woiczkowski  | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 06<br>A: 305,09m <sup>2</sup>  | Olivia Eitel Alberto<br>RG: 9038158921<br>CPF: 621.461.490-00<br>Cônjuge<br>Antônio Alberto<br>RG: 3013037357<br>CPF: 150.463.388-15<br>A Sra. Olivia Eitel Alberto e o Sr. Antônio Alberto são casados entre si pelo regime Separação total de bens, na data de 25 de Fevereiro de 1994.   | Casada Autônomo<br>Pai: Alfredo Eitel<br>Mãe: Elsa Eitel<br><br>Casado Aposentado<br>Pai: Olindo Alberto<br>Mãe: Angelina Dal' Evedove   | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 07<br>A: 457,05 m <sup>2</sup> | Olivia Eitel Alberto<br>RG: 9038158921<br>CPF: 621.46.490-00<br>Cônjuge<br>Antônio Alberto<br>RG: 3013037357<br>CPF: 150.463.388-15<br>A Sra. Olivia Eitel Alberto e o Sr. Antônio Alberto são casados entre si pelo regime Separação total de bens, na data de 25 de Fevereiro de 1994   | Casada Autônomo<br>Pai: Alfredo Eitel<br>Mãe: Elsa Eitel<br><br>Casado Aposentado<br>Pai: Olindo Alberto<br>Mãe: Angelina Dal' Evedove   | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 08<br>A: 456,23m <sup>2</sup>  | Carlos Miguel Eitel Alberto<br>RG: 6109175114<br>CPF: 017.510.380-17  | Solteiro Repositor de Mercadoria<br>Pai: Antônio Alberto<br>Mãe: Olivia Eitel Alberto  | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 09<br>A: 304,00m <sup>2</sup>  | Celino Inácio de Lima<br>RG: 8029610923<br>CPF: 267.814.250-72<br>Cônjuge<br>Sirlei Maria Brauwers de Lima<br>RG: 4050367301<br>CPF: 456.863.510-15<br>O Sr. Celino Inácio de Lima e a Sra. Sirlei Maria Brauwers de Lima são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 20 de Novembro de 1982. Escritura pública de convecção antenupcial de Comunhão Universal de bens, datada de 13 de Novembro de 1982. | Casado Aposentado<br>Pai: Joaquim Inacio de Lima<br>Mãe: Eva Francisca de Lima<br><br>Casada Aposentada<br>Pai: Ludwig Brauwers<br>Mãe: Ana Cristina Brauwers                            | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 10<br>A: 963,85m <sup>2</sup>  | Felippe Jobim Christimann dos Santos<br>RG: 1114895129<br>CPF: 848.160.820-34<br><br>Guilherme Mengue Christimann<br>RG: 2105648774<br>CPF: 033.520.350-75  | Solteiro Estagiário<br>Pai: Carlos Jobim Almeida dos Santos<br>Mãe: Agnes Teifke Christimann<br><br>Solteiro Nutricionista<br>Pai: Claus Chirstimann<br>Mãe: Ana Paula de Freitas Mengue | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 11<br>A: 453,63m <sup>2</sup>  | Bruna Radajeski<br>RG: 4112344439<br>CPF: 044.349.890-30  | Solteiro Professora<br>Pai: Sergio Radajeski<br>Mãe: Rejane Maria Pereira  | Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 02<br>A: 323,15m <sup>2</sup>  | Naura Valeria Conter Lessa<br>RG: 6079950793<br>CPF: 525.401.110-68<br>Cônjuge<br>Angelo Kerppes Lessa<br>RG: 8079950047<br>CPF: 283.333.069-34   | Casada Aposentado<br>Pai: Americo Conter Sobrinho<br>Mãe: Eli Lietz Conter<br><br>Casado Aposentado<br>Pai: João Moriscote Lessa<br>Mãe: Faustina Kerppes Lessa                          | Legitimação Fundiária |



|                                       |  |   |                       |
|---------------------------------------|--|---|-----------------------|
|                                       | A Sra. Naura Valeria Conter Lessa e o Sr. Angelo Kerppes Lessa são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 05 de Fevereiro de 1983.  |   |                       |
| Q: B L: 03<br>A: 297,11m <sup>2</sup> | Naura Valeria Conter Lessa<br>RG: 6079950793<br>CPF: 525.401.110-68<br>Cônjuge<br>Angelo Kerppes Lessa<br>RG: 8079950047<br>CPF: 283.333.069-34<br>A Sra. Naura Valeria Conter Lessa e o Sr. Angelo Kerppes Lessa são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 05 de Fevereiro de 1983.           | Casada Aposentado<br>Pai: Americo Conter Sobrinho<br>Mãe: Eli Lietz Conter<br><br>Casado Aposentado<br>Pai: João Moriscote Lessa<br>Mãe: Faustina Kerppes Lessa | Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 04<br>A: 314,72m <sup>2</sup> | Joel Budelon Baierfus<br>RG: 6095431703<br>CPF: 015.781.980-97<br>Cônjuge<br>Emila Conter Griebel<br>RG: 6127314109<br>CPF: 034.428.630-40<br>O Sr. Joel Budelon Baierfus e a Sra. Emila Conter Griebel são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 10 de Abril de 2019.                         | Casado Empresário<br>Pai: Avelino Baierfus<br>Mãe: Geni Bubelon Baierfus<br><br>Casada Balconista<br>Pai: Valdir Griebel<br>Mãe: Carmen Conter Griebel          | Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 05<br>A: 315,64m <sup>2</sup> | Joice Leone Graboski Korzeneski<br>RG: 7061130188<br>CPF: 681.190.970.-68<br>Cônjuge<br>Jorge Paulo Korzeneski<br>RG: 1039316706<br>CPF: 531.576990-91<br>A Sra. Joice Leone Graboski Korzeneski e o Sr. Jorge Paulo Korzeneski são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 06 de Março de 1993. | Casada Agricultora<br>Pai: João Graboski<br>Mãe: Derli Josefina Graboski<br><br>Casado Agricultor<br>Pai: Alexandre Korzeneski<br>Mãe: Clara Korzeneski         | Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 06<br>A: 306,11m <sup>2</sup> | Carlos Bednarek Wodarski<br>RG: 1026717271<br>CPF: 319.829.720-68<br>Cônjuge<br>Suzana Ploharski Wodarski<br>RG: 2069764062<br>CPF: 787.444.900-20<br>O Sr. Carlos Bednarek Wodarski e a Sra. Suzana Ploharski Wodarski são casados entre si, na data de 30 de Julho de 1983.  | Casado Agricultor<br>Pai: Sylvino Wodarski<br>Mãe: Angelina Bednarek Wodarski<br><br>Casada Agricultora<br>Pai: Jose Ploharski<br>Mãe: Antonina Ploharski       | Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 09<br>A: 449,63m <sup>2</sup> | Maria Eva Carmen Girú Pereira<br>RG: 5074327833<br>CPF: 942.577.870-15   | Viúva Agricultora<br>Pai: Angelino Girú<br>Mãe: Dominga Pereira Girú  | Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 13<br>A: 325,68m <sup>2</sup> | Maria Elena Desziuta<br>RG: 3011811357<br>CPF: 319.792.200-00  | Viúva Aposentada<br>Pai: Edmundo Mileski<br>Mãe: Antonina Mileski   | Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 14<br>A: 341,53m <sup>2</sup> | Wanda Weinheimer Ladvig<br>RG: 1039192271<br>CPF: 739.779.690-72   | Viúva Aposentada<br>Pai: Alfredo Weinheimer<br>Mãe: Leonela dos Santos Weinheimer   | Legitimação Fundiária |
| Q: C L: 03<br>A: 389,83m <sup>2</sup> | Rudinei Luiz Stropper<br>RG: 8033916068<br>CPF: 441.443.690-72   | Divorciado Agricultor<br>Pai: Ivo Victor Stropper<br>Mãe: Normelia Stropper   | Legitimação Fundiária |
| Q: C L: 04<br>A: 497,79m <sup>2</sup> | Juarez Pinzon<br>RG: 5011811535<br>CPF: 267.769.600-20<br>Cônjuge<br>Inizabeti Pinzon<br>RG: 1032113341<br>CPF: 749.024.820-53<br>O Sr. Juarez Pinzon e a Sra. Inizabeti Pinzon são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 25 de Abril de 1992.   | Casado Aposentada<br>Pai: Sibilis Pinzon<br>Mãe: Irma Pinzon<br><br>Casada Aposentada<br>Pai: Pedro Bertodo<br>Mãe: Renilda Bertodo                             | Legitimação Fundiária |





|                                      |   |  |                       |
|--------------------------------------|---|--|-----------------------|
| Q:C L:08<br>A: 444,75m <sup>2</sup>  | Liane Fazoli Robe<br>CPF:002.448.200-58<br>RG: 1089006165<br>Cônjuge:<br>Evandro Robe<br>CPF: 929.826.380-53<br>RG: 8071188984<br>A Sra. Liane Fazoli Robe e o Sr. Evandro Robe são casados entre si pelo regime<br>Comunhão Universal de Bens, na data de 29 de Julho de 2000. Escritura pública<br>de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, datada de 29 de Maio<br>de 2000. | Casada Do lar<br>Pai: Raimundo Fazoli<br>Mãe: Lidia Terezinha Conter Fazoli<br><br>Casado Representante Comercial<br>Pai: Breno Robe<br>Mãe: Wilma Robe                          | Legitimação Fundiária |
| Q:D L:01<br>A: 452,03m <sup>2</sup>  | Cleusa Rosana Gawlinski de Andrades<br>RG: 5025739813<br>CPF: 504.203.640-72<br>Cônjuge<br>Darci Araujo de Andrades<br>RG: 1011931704<br>CPF: 218.359.260-53<br>A Sra. Cleusa Rosana Gawlinski de Andrades e o Sr. Darci Araujo de Andrades são<br>casados entre si pelo regime Comunhão de bens, na data de 17 de Dezembro de<br>1977.   | Casada Aposentada<br>Pai: Osvaldo dos Santos Gawlinski<br>Mãe: Erna Lietz Gawlinski<br><br>Casado Serralheiro<br>Pai: Avelino Lucas de Andrades<br>Mãe: Nilza Araujo de Andrades | Legitimação Fundiária |
| Q: D L:02<br>A: 448,72m <sup>2</sup> | Cleitom Ribaski da Silva<br>RG: 5080891442<br>CPF: 000.381.650-82   | Solteiro Agricultor<br>Pai: Severino José M da Silva<br>Mãe: Ivone Silva   | Legitimação Fundiária |
| Q: D L:03<br>A: 440,01m <sup>2</sup> | Zilda Silva da Silva<br>RG: 1021742422<br>CPF: 319.794.670-72<br>Cônjuge<br>Juarez Pereira<br>RG: 1067668325<br>CPF: 009.618.620-84   | Viúva Cuidadora de idosos<br>Pai: Julio Antonio da Silva<br>Mãe: Eloy da Silva<br><br>Divorciado Pedreiro<br>Pai: João Pereira<br>Mãe: Paulina Pereira                           | Legitimação Fundiária |
| Q: D L:05<br>A: 670,68m <sup>2</sup> | Sirlei Rosenau<br>RG: 1001144391<br>CPF: 749.018.260-34<br>Cônjuge<br>Telmo Rosenau<br>RG: 1031910225<br>CPF: 186.404.600-78<br>A Sra. Sirlei Rosenau e o Sr. Telmo Rosenau são casados entre si pelo regime<br>Comunhão universal de bens, na data de 15 de Julho de 1972.   | Casada Aposentada<br>Pai: Andre Radajeski<br>Mãe: Elvira Radajeski<br><br>Casado Aposentado<br>Pai: Arthur Rosenau<br>Mãe: Irma Rosenau  | Legitimação Fundiária |
| Q: D L:06<br>A: 673,38m <sup>2</sup> | Ailson Schmidt<br>RG: 3032958666<br>CPF: 416.463.390-53<br>Cônjuge<br>Maria Conceição Schmidt<br>RG: 1042981132<br>CPF: 657.666.010-34<br>O Sr. Ailson Schmidt e a Sra. Maria Conceição Schmidt são casados entre si pelo<br>regime Comunhão universal de bens, na data de 12 de Julho de 1986.   | Casado Aposentado<br>Pai: Egon Schmidt<br>Mãe: Eloide Heidrich Schmidt<br><br>Casada Do lar<br>Pai: Jenno Siegfried Trarbach<br>Mãe: Nelda Trarbach                              | Legitimação Fundiária |
| Q: D L:09<br>A: 684,85m <sup>2</sup> | Jaqueline Gawlinski Bielavski<br>RG: 4073716054<br>CPF: 943.073.770-87<br>Cônjuge<br>Sergio Luis Bielavski<br>RG: 1039877996<br>CPF: 684.959.780-91<br>O Sra. Jaqueline Gawlinski Bielavski e a Sr. Sergio Luis Bielavski são casados entre<br>si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 26 de Junho de 1993.   | Casada Do Lar<br>Pai: Osvaldo dos Santos Gawlinski<br>Mãe: Erna Lietz Gawlinski<br><br>Casado Agricultor<br>Pai: Antonio Bielavski<br>Mãe: Olinda Guske Bielavski                | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:02<br>A: 667,14m <sup>2</sup> | Denir Maria Rabuske<br>RG: 3018186688   | Divorciado Aposentado<br>Pai: Deodoro Arnaldo da Silva   | Legitimação Fundiária |



|   |   |  |                       |
|---|---|--|-----------------------|
|   | CPF: 447.000.400-68   | Mãe: Almerinda Oliveira da Silva   |                       |
| Q: E L:03<br>A: 449,80m <sup>2</sup>                  | Franciane Aubin<br>RG: 9090289861<br>CPF: 830.745.970-20  | Solteira Autônoma<br>Pai: Bolivar Aubin<br>Mãe: Zilda Aubin                                    | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:04<br>A: 441,49m <sup>2</sup>                  | Eduardo Henrique Bielavski<br>CPF: 016.850.490-10<br>RG: 3123254868   | Solteiro Servidor Público<br>Pai: Valdinei Francisco Bielavski<br>Mãe: Denice Oprach Bielavski | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:05<br>A: 448,05m <sup>2</sup>                  | Sidnei de Freitas Bristot<br>RG: 2064195924<br>CPF: 940.232.200-00  | Solteiro Autônomo<br>Pai: Alcides Bristot<br>Mãe: Sirlei de Freitas                            | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:06<br>A: 656,28m <sup>2</sup>                  | Sidnei de Freitas Bristot<br>RG: 2064195924<br>CPF: 940.232.200-00  | Solteiro Autônomo<br>Pai: Alcides Bristot<br>Mãe: Sirlei de Freitas                            | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:07<br>A: 673,61m <sup>2</sup>                  | Sidnei de Freitas Bristot<br>RG: 2064195924<br>CPF: 940.232.200-00  | Solteiro Autônomo<br>Pai: Alcides Bristot<br>Mãe: Sirlei de Freitas                            | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:09<br>A: 598,45m <sup>2</sup>                  | Claúdio de Bortoli<br>RG: 12R1717427<br>CPF: 530.965.929-34   | Viúvo Empresário<br>Pai: Armando de Bortoli<br>Mãe: Antonia Vicente de Bortoli                 |                       |
| Q: E L:10<br>A: 440,12m <sup>2</sup>                  | Franciane Aubin<br>RG: 9090289861<br>CPF: 830.745.970-20  | Solteira Autônoma<br>Pai: Bolivar Aubin<br>Mãe: Zilda Aubin                                    | Legitimação Fundiária |
| QUADRA D<br>ÁREA PÚBLICA<br>A: 3,374,50M <sup>2</sup> | Área Pública<br>Município de Sertão Santana/RS<br>Cnpj: 94.068.236/0001-03  |  | -----                 |
| LOGRADOURO<br>PÚBLICO<br>A: 2.378,76m <sup>2</sup>    | Logradouro Público - Rua Ênio Mathias Rosenau<br>Município de Sertão Santana/RS<br>Cnpj: 94.068.236/0001-03               |  | -----                 |
| LOGRADOURO<br>PÚBLICO<br>A: 2.409,83m <sup>2</sup>    | Logradouro Público - Rua Antônio Henrique Bialeski<br>Município de Sertão Santana/RS<br>Cnpj: 94.068.236/0001-03          |  | -----                 |
| LOGRADOURO<br>PÚBLICO<br>A: 691,47m <sup>2</sup>      | Logradouro Público - Rua Willy Eugenio Rennhack (Trecho 01)<br>Município de Sertão Santana/RS<br>Cnpj: 94.068.236/0001-03 |  | -----                 |
| LOGRADOURO<br>PÚBLICO<br>A: 1.599,37m <sup>2</sup>    | Logradouro Público - Rua Willy Eugenio Rennhack (Trecho 02)<br>Município de Sertão Santana/RS<br>Cnpj: 94.068.236/0001-03 |  | -----                 |

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar; Sertão Santana, RS, em 07 de Novembro de 2024.

  
Irro Miguel Stein  
Prefeito Municipal de Sertão Santana