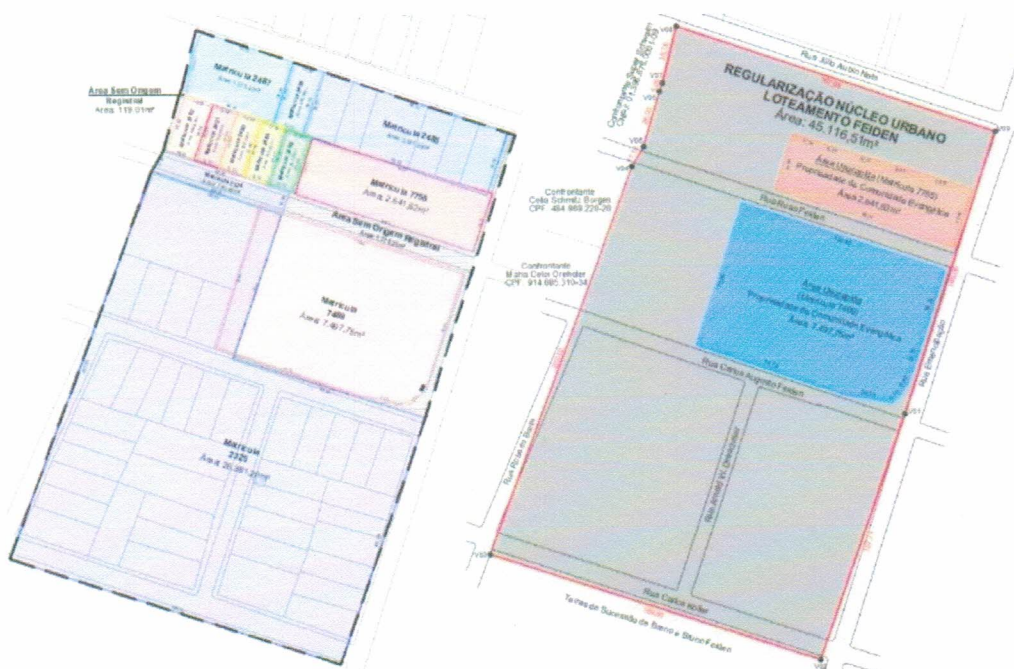




**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF
LOTEAMENTO FEIDEN I
Processo administrativo Nº 343/2023**



O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 343/2023, **instaurou na modalidade de REURB E**, tendo a tramitação e aprovação urbanística e ambiental do **“Loteamento Feiden I”**, **localizado** em quarteirão incompleto formado pela Rua Júlio Aubin Neto, Rua Emancipação, Rua Carlos Koller, e Rua Roberto Barth - Loteamento Feiden I, Sertão Santana/RS. **CERTIFICA** que o Loteamento FEIDEN I já contempla a infraestrutura essencial descrita no art. 31, §1º do Decreto Federal 9310/2018, todavia, faz-se necessário a complementação parcial de drenagem das vias consolidadas e criadas pela Lei Municipal nº 209/1996, para tanto a presente **CRF obtém como ANEXO I- Cronograma físico de serviços e implantação de infraestrutura essencial, contendo prazos e responsáveis. CERTIFICA** ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal 13.465/17 para fins de Titulação dos respectivos beneficiários. Será conferida a outorga da Legitimação Fundiária (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as **indicações numéricas das unidades/lote regularizados**, bem como a **lista de seus respectivos legitimados** de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017, conforme segue:

Dados do lote	Dados do Legitimado		Direito Real Conferido
Q: A L: 01 A: 473,98m ²	Alberi Bica Pedroso CPF: 449.240.890-87 RG: 1013995111 Cônjuge Lia Raquel Rodrigues Pedroso CPF: 634.180.020-72 RG: 5062626428	Casado Aposentado Pai: Car Beri Goncalves Pedroso Mãe: Nelma Teresinha Bica Pedroso Casado Do Lar Pai: Martimiano Rodrigues Mãe: Velda Vieira Maciel	Legitimação Fundiária
O Sr. Alberi Bica Pedroso e a Sra. Lia Raquel Rodrigues Pedroso são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 17 de fevereiro 1990.			
Q: A L: 02 A: 390,33m ²	Angela Maria Silveira Uhlein CPF: 903.278.700-44 RG: 6066426682 Cônjuge Laercio Uhlein CPF: 634.090.030-53 RG: 2042987988	Casado Agricultor Pai: Francisco Odi da Silveira Mãe: Marleci Lourdes da Silveira Casado Agricultor Pai: Ivo Uhlein Mãe: Normelia Uhlein	Legitimação Fundiária



	O Sra. Angela Maria Silveira Uhlein e a Sr. Laercio Uhlein são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens, na data de 11 de Novembro de 1995.			
Q: A L: 03 A: 383,73m ²	Rosiani Schranck CPF:456.874.040-15 RG: 4035984931 Cônjuge Siegfried Schranck CPF: 343.995.770-53 RG: 9001182071	Casado Pai: Pedro de Medeiros Mãe: Maria Henrique de Medeiros Casado Pai: Ivo Schranck Mãe: Delci Schranck	Coordenador de Educação Taxista	Legitimação Fundiária
Q: A L: 04 A: 377,35m ²	Rosiani Schranck CPF:456.874.040-15 RG: 4035984931 Cônjuge Siegfried Schranck CPF: 343.995.770-53 RG: 9001182071	Casado Pai: Pedro de Medeiros Mãe: Maria Henrique de Medeiros Casado Pai: Ivo Schranck Mãe: Delci Schranck	Coordenador de Educação Taxista	Legitimação Fundiária
Q: A L: 05 A: 448,58m ²	Rosane de Fátima Souza Mucke CPF: 763.667.150-68 RG: 9043629791 Cônjuge Enio Waldemar Mucke CPF: 426.609.200-87 RG: 3024808002	Casado Pai: João Henrique de Souza Hubner Mãe: Irene Govoni de Souza Casado Pai: Waldemar Mucke Mãe: Irene Mucke	Autônomo Aposentado	Legitimação Fundiária
Q: A L: 06 A: 403,76m ²	Enio Sonemann Vienke CPF: 405.997.790-04 RG:2035136973 Cônjuge Dulsi Elena Vienke CPF: 887.853.000-04 RG:1010384822	Casado Pai: Augusto Francisco Alberto Wienke Mãe: Otilia Sonemann Wienke Casado Pai: Ervin Laux Mãe: Edi Maria Pelegrino Laux	Aposentado Aposentado	Legitimação Fundiária
Q: A L: 07 A: 307,91m ²	Heide Kozyeniewski de Medeiros CPF: 010.555.110-40 RG:8081160312 Cônjuge Paulo Elias Anhanha Maine CPF: 012.587.540-10 RG: 9088137113	Casada Pai: Geraldo de Medeiros Mãe: Maria Kozyenieswski de Medeiros Casado Pai: Paulo Ricardo Maine Mãe: Fatima Solange Anhanha Maine	Técnica de Enfermagem Taxista	Legitimação Fundiária
Q: A L: 08 A: 485,97m ²	Cleo de Medeiros CPF: 922.240.670-20 RG: 1074030361 Cônjuge Sheila Adriana Goudinho de Medeiros CPF: 991.113.900-00 RG: 1059178143	Casado Pai: Geraldo de Medeiros Mãe: Maria Kozyeniewsky de Medeiros Casado Pai: Arisnaldo Jose Goudinho Mãe: Helena Tietbohl Goudinho	Funcionário Público Do Lar	Legitimação Fundiária
Q: A L: 16	Joao Batista da Silveira	Casado	Optometrista	Legitimação Fundiária



A: 418,82m ²	CPF: 384.458.320-34 RG: 2022796474 Cônjuge Maria Sueli Manfroi da Silveira CPF:497.053.000-97 RG: 9026820382 O Sr. Joao Batista da Silveira e a Sra. Maria Sueli Manfroi da Silveira são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 11 de Março de 1989. Foi realizado o pacto antenupcial lavrado no L°36, fls 147, sob n° 5810, em 03.02.89.	Pai: Ori Martins da Silveira Mãe: Maria Eva da Silveira Casado Contador Pai: Vilso Manfroi Mãe: Ines Manica Manfroi	
Q: B L: 06 A: 481,97m ²	Vera Beatriz da Silva Peixoto CPF: 954.166.840-20 RG: 4074483753 Cônjuge Juarez da Silva Peixoto CPF: 249.299.300-06 RG: 4012853919 A Sra. Vera Beatriz da Silva Peixoto e o Sr. Juarez da Silva Peixoto são casados entre si, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na data de 11 de Junho de 1983. Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 10/06/1983, às fls 095, no Livro n° 1 de Contratos, sob o n° 122, no Serviços Notariais e de Registros de Sentinela do Sul, RS.	Casado Cuidadora Pai: Hormindo Garcez da Silva Mãe: Maria Rosa da Silva Garcez Casado Motorista Pai: Amaro Ribeiro Peixoto Mãe: Lídia da Silva Peixoto	Legitimação Fundiária
Q: B L: 08 A: 821,02m ²	Angela Maria Silveira Uhlein CPF: 903.278.700-44 RG: 6066426682 Cônjuge Laercio Uhlein CPF:634.090.030-53 RG:2042987988 O Sra. Angela Maria Silveira Uhlein e a Sr. Laercio Uhlein são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens, na data de 11 de Novembro de 1995.	Casado Agricultor Pai: Francisco Odi da Silveira Mãe: Marleci Lourdes da Silveira Casado Agricultor Pai: Ivo Uhlein Mãe: Normelia Uhlein	Legitimação Fundiária
Q: B L: 13 A: 512,84m ²	Elisa Rosane Weber CPF: 813.688.010-72 RG: 1069768784 Cônjuge Darni lastchamski CPF: 416.497.700-06 RG:7039232512 A Sra. Elisa Rosane Weber e a Sr. Darni lastchamski são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 25 de Novembro de 2010.	Casado Agricultor Pai: Luiz Carlos Weber Mãe: Ivone Weber Casado Funcionário Público Pai: Francisco lastchamski Mãe: Lydia Gonczoroski lastchamski	Legitimação Fundiária RG:
Q: B L: 14 A: 412,70m ²	Fabio Luis Weber CPF: 763.695.950-04 RG:6069774765	Solteiro Agricultor Pai: Luiz Carlos Weber Mãe: Ivone Weber	Legitimação Fundiária
Q: B L: 15 A: 399,88m ²	Elpidio Rocha CPF: 211.537.010-49 RG: 9029209559 Cônjuge Evaní Silva de Souza CPF: 009.965.310-92 RG: 5097933237 O Sr. Elpidio Rocha e a Sra. Evaní Silva de Souza possuem União estável entre si. Escritura Pública datada em 01 de agosto de 2011.	Divorciado Aposentado Pai: Adão da Silva Rocha Mãe: Ireni Ferreira Rocha Viúva Aposentado Pai: Laudelino Nunes da Silva Mãe: Maria Orací Garcia da Silva	Legitimação Fundiária
Q: B L: 17 A: 324,94m ²	Adao Elis Silva dos Santos CPF: 969.583.320-91 RG: 4080891668 Cônjuge Juliana Silva de Souza CPF: 030.768.390-71 RG: 8105112935	Divorciado Motorista Pai: Genesio Vieira dos Santos Mãe: Luiza Silva dos Santos Solteira Manicure Pai: Paulo Souza Mãe: Evani Silva de Souza	Legitimação Fundiária
Q: C L: 01 A: 2.349,09m ²	Susy D'Arísbo Feiden CPF: 335.134.140-72	Casado Advogado Pai: Wilson D' Arísbo	Legitimação Fundiária





	RG: 1016658716 Cônjuge João Carlos Feiden CPF: 376.070.570-72 RG: 1001772969 A Sra. Susy D'Arísbo Feiden e o Sr. João Carlos Feiden são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 20 de janeiro de 1979.	Mãe: Suzana Corleta D' Arisbo Casado Pai: Bruno Feiden Mãe: Jovita Feiden	Empresário	
Q: C L: 03 A: 429,21m ²	Susy D'Arísbo Feiden CPF: 335.134.140-72 RG: 1016658716 Cônjuge João Carlos Feiden CPF: 376.070.570-72 RG: 1001772969 A Sra. Susy D' Arísbo Feiden e o Sr. João Carlos Feiden são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 20 de janeiro de 1979.	Casado Pai: Wilson D' Arísbo Mãe: Suzana Corleta D' Arísbo Casado Pai: Bruno Feiden Mãe: Jovita Feiden	Advogada Empresário	Legitimação Fundiária
Q: C L: 04 A: 429,21m ²	Susy D' Arísbo Feiden CPF: 335.134.140-72 RG: 1016658716 Cônjuge João Carlos Feiden CPF: 376.070.570-72 RG: 1001772969 A Sra. Susy D'Arísbo Feiden e o Sr. João Carlos Feiden são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 20 de janeiro de 1979.	Casado Pai: Wilson D' Arísbo Mãe: Suzana Corleta D' Arísbo Casado Pai: Bruno Feiden Mãe: Jovita Feiden	Advogada Empresário	Legitimação Fundiária
Q: C L: 05 A: 476,94m ²	Rosana Borba CPF: 900.338.500-97 RG: 4052026475	Divorciado Pai: Gilberto Machado Borba Mãe: Neli Maria Borba	Enfermeira	Legitimação Fundiária
Q: D L: 04 A: 483,12m ²	Sabrina Govoni Krieger CPF: 021.437.910-89 RG: 2069774889	Solteiro Pai: Delso Krieger Mãe: Loreci Teresa Govoni Krieger	Psicóloga	Legitimação Fundiária
Q: D L: 09 A: 819,17m ²	Claudete Maria Drechsler CPF: 933.338.460-04 RG: 6024579788 Cônjuge Marcos Fialho Drechsler CPF: 298.803.350-15 RG: 1001315116 O Sra. Claudete Maria Drechsler e o Sr. Marcos Fialho Drechsler são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 12 de novembro de 1983.	Casado Pai: Telio Carlos Storck Mãe: Neida Ani Storck Casado Pai: Henrique Clemente Drechsler Mãe: Maria Juraci Fialho Drechsler	Empresária Empresário	Legitimação Fundiária
Q: D L: 10 A: 392,76m ²	Claudete Maria Drechsler CPF: 933.338.460-04 RG: 6024579788 Cônjuge Marcos Fialho Drechsler CPF: 298.803.350-15 RG: 1001315116 O Sr. Claudete Maria Drechsler e o Sr. Marcos Fialho Drechsler são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 12 de novembro de 1983.	Casado Pai: Telio Carlos Storck Mãe: Neida Ani Storck Casado Pai: Henrique Clemente Drechsler Mãe: Maria Juraci Fialho Drechsler	Empresária Empresário	Legitimação Fundiária
Q: D L: 12 A: 506,35m ²	Tanea Beatris Govoni Karr CPF: 787.449.700-72 RG: 8052576661 Cônjuge Sergio Luiz Karr CPF: 416.466.060-00 RG: 3013871839 A Sra. Tanea Beatris Govoni Karr e o Sr. Sergio Luiz Karr são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 16 de julho de 1988.	Casado Pai: Jones Govani Mãe: Celia Garcia Govani Casado Pai: Adelio Karr Mãe: Hildegard Karr	Comerciante Agricultor	Legitimação Fundiária
LOGRADOUROPÚBLICO	Logradouro Público - Rua Rosa Feiden Município de Sertão Santana/RS			-----



A: 1.831,01m ²	Cnpj: 94.068.236/0001-03	
LOGRADOUROPÚBLICO A: 1.899,38m ²	Logradouro Público - Rua Carlos Augusto Feiden Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03	-----
LOGRADOUROPÚBLICO A: 1.246,37m ²	Logradouro Público - Rua Arnold W Dreschler Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03	-----
LOGRADOUROPÚBLICO A: 2.261,85m ²	Logradouro Público - Rua Carlos Koller Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03	-----

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar; Sertão Santana, RS, em 06 de Novembro de 2024.

Irineo Miguel Stein
Prefeito Municipal de Sertão Santana