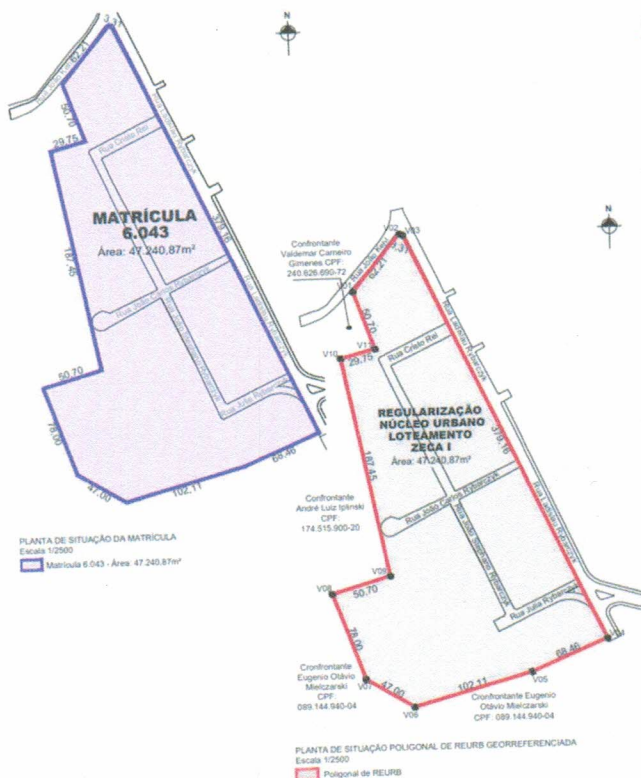




**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF  
LOTEAMENTO ZECA I  
Processo administrativo Nº 383/2023**



O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 383/2023, instaurou na modalidade de REURB E, tendo a tramitação e aprovação urbanística e ambiental do “Loteamento Zeca I”, localizado em quarteirão incompleto formado entre a Rua João Kehl e a Rua Ladislau Rybarczyk, no Município de Sertão Santana/RS. **CERTIFICA** que o Loteamento Zeca I, já contempla a infraestrutura essencial descrita no art. 31, §1º do Decreto Federal 9310/2018, todavia, faz-se necessário a complementação parcial de drenagem das vias consolidadas e criadas pela Lei Municipal nº 1.226/2011, para tanto a presente CRF obtém como ANEXO I- Cronograma físico de serviços e implantação de infraestrutura essencial, contendo prazos e responsáveis. REQUERER a averbação do auto de demarcação urbanístico na matrícula nº 6.043, assim como abertura de matrículas em

nome do município dos logradouros e áreas públicas. **CERTIFICA** ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal 13.465/17 para fins de Titulação dos respectivos beneficiários. Será conferida a outorga da Legitimação Fundiária (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as indicações numéricas das unidades/ lote regularizados, bem como a lista de seus respectivos legitimados de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017, conforme segue:

Dados do lote	Dados do Legitimado	Direito Real Conferido	
Q: A L: 02 A: 363,09 m <sup>2</sup>	André Weber CPF: 991.385.220-04 RG: 2069768436 Cônjuge Vera Celicia da Silva Weber CPF: 009.486.660-05 RG: 1095420401 O Sr. André Weber e a Sra Vera Celicia da Silva Weber são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 31 de maio de 2008.	Casado                      Agricultor Pai: Silvio Weber Mãe: Deni Ambos Almeida Weber  Casado                      Agricultor Pai: Norival Tavares da Silva Mãe: Celicia Coutinho da Silva	Legitimação Fundiária
Q: A L: 03 A: 1.528,08m <sup>2</sup>	Jose Luiz Rybarczyk CPF: 263.919.370-87 RG: 1010504452 Cônjuge Marli Teresinha do Couto CPF: 546.586.320-04 RG: 6051825948 O Sr. Jose Luiz Rybarczyk e a Sra Marli Teresinha do Couto são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 27 de Setembro de 2008.	Casado                      Autônomo Pai: Joao Stefano Rybarczyk Mãe: Adriana Rybarczyk  Casado                      Autônomo Pai: Adão do Couto Mãe: Nolmira Machado do Couto	Legitimação Fundiária
Q:A L: 05 A: 223,43m <sup>2</sup>	Rafaela do Couto Rybarczyk CPF: 029.402.230-92	Casado                      Diretor Administrativo Pai: José Luiz Rybarczyk	Legitimação Fundiária



	RG: 1080891722 Mãe: Marli Terezinha do Couto Cônjuge Cristian Felipe Bischoff CPF: 006.470.260-07 RG: 1087810196 A Sra. Rafaela do Couto Rybarczyk e o Sr. Cristian Felipe Bischoff são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 12 de Maio de 2012.	Casado Pai: Lindolfo Bischoff Mãe: Ilka Bischoff Administrativo	
Q: B L: 01 A: 453,54 m <sup>2</sup>	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754	Solteiro Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo Funcionário Público	Legitimação Fundiária
Q: B L: 02 A: 440,50 m <sup>2</sup>	Jairo Gudaítes CPF: 440.102.220-34 RG: 7033396917 Cônjuge Gislaine Gudaítes CPF: 936.363.180-04 RG: 7059170204 O Sr. Jairo Gudaítes e a Sra. Gislaine Gudaítes são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 22 de Setembro de 1990.	Casado Pai: Fredolino Gudaítes Mãe: Gessilda Gudaítes Autônomo Casado Pai: Paulo Grassoti de Souza Mãe: Veronica de Souza Auxiliar de Serviços Gerais	Legitimação Fundiária
Q: B L: 03 A: 447,32 m <sup>2</sup>	Tauana Wodarski CPF: 031.416.650-52 RG: 7115395811	Solteiro Pai: Carlos Bednarerk Wodarski Mãe: Suzana Ploharski Wodarski Auxiliar de Escritório	Legitimação Fundiária
Q: B L: 06 A: 602,96 m <sup>2</sup>	Roseli de Deus Vasques CPF: 009.223.680-40 RG: 4085696138 Cônjuge Paulo Sergio de Abreu Boa Nova CPF: 973.377.900-82 RG: 1076331576 A Sra. Roseli de Deus Vasques e o Sr. Paulo Sergio de Abreu Boa Nova são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 19 de março de 2016.	Casado Pai: Henrique de Deus Vasques Mãe: Maria Francelina Vasques Professor Casado Pai: Lourenço Felício da Boa Nova Mãe: Eva Maria Abreu da Boa Nova Administrativo	Legitimação Fundiária
Q: B L: 08 A: 312,90 m <sup>2</sup>	Rosane Terezinha Mielczarski CPF: 621.887.710-87 RG: 9053353869	Viúvo Pai: Eduardo Mielczarski Mãe: Maria Teresa Mielczarski Telefonista	Legitimação Fundiária
Q: B L: 10 A: 297,35 m <sup>2</sup>	Cleber Rafaelli da Silva CPF: 005.004.670-56 RG: 8086827386	Solteiro Pai: Diomar da Silva Mãe: Clori Rafaelli da Silva Caminhoneiro	Legitimação Fundiária
Q: B L: 11 A: 299,29 m <sup>2</sup>	Daiane de Azevedo Malessa CPF: 023.205.860-16 RG: 5650036784	Solteiro Pai: Nelson Francisco Malessa Mãe: Maria de Azevedo Autônomo	Legitimação Fundiária
Q: B L: 14 A: 297,47 m <sup>2</sup>	Anaclara Woiczowski CPF: 042.286.540-41 RG: 2125464814	Solteiro Pai: Roni José Woiczowski Mãe: Anaclaudia Woiczowski Estudante	Legitimação Fundiária
Q: B L: 17 A: 375,00 m <sup>2</sup>	Joel Melatti CPF: 940.549.160-15 RG: 9049748438 Cônjuge Silvana Souza Melatti CPF: 932.398.580-53 RG: 7075324645 O Sr. Joel Melatti e a Sra. Silvana Souza Melatti são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 26 de Agosto de 2000. Escritura Pública de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, datada em 21 de julho de 2000.	Casado Pai: Celio Melatti Mãe: Lolita Lourdes Melatti Funcionário Público Casado Pai: Paulo Grassoti Souza Mãe: Veronica Souza Funcionário Público	Legitimação Fundiária



Q: C L: 01 A: 700,98m <sup>2</sup>	Estefânia Bielavski Rzytki CPF: 022.378.640-39 RG: 6092432118 Cônjuge Rodrigo Rzytki CPF: 011.759.620-58 RG: 4080890851 A Sra. Estefânia Bielavski Rzytki e o Sr. Rodrigo Rzytki são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 15 de março de 2014.	Casado Pai: Milton Conter Bielavski Mãe: Roselaine Conter Bielavski  Casado Pai: Eigon Rzytki Mãe: Maria Lucia Rzytki	Funcionária Pública  Agricultor	Legitimação Fundiária
Q: C L: 02 A: 347,88m <sup>2</sup>	Clori Rafaelli da Silva CPF: 469.497.980-91 RG: 1086827341	Viúvo Pai: Arthur Rafaelli Mãe: Maria Spotti Rafaelli	Do Lar	Legitimação Fundiária
Q: C L: 03 A: 377,63m <sup>2</sup>	Andresa Bertodo Decavata Matzemberger CPF: 001.332.930-84 RG: 1034533016 Cônjuge Sandro Ricardo Matzemberger CPF: 933.493.280-87 RG: 1057237008 A Sra. Andresa Bertodo Decavata Matzemberger e o Sr. Sandro Ricardo Matzemberger são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens, na data de 21 de Outubro de 2003	Casado Pai: Sergio Roberto Nunes Decavata Mãe: Maria Laidés Bertodo Nunes Decavata  Casado Pai: Lauro Matzemberger Mãe: Cilda Matzemberger	Agricultor	Legitimação Fundiária
Q: C L: 05 A: 312,50m <sup>2</sup>	Carla Regina Pinzon CPF: 000.020.470-63 RG: 3069768491	Solteiro Pai: Vitor Roberto Pinzon Mãe: Delci Maria Karr Pinzon	Do Lar	Legitimação Fundiária
Q: C L: 06 A: 312,50m <sup>2</sup>	Delci Maria Karr Pinzon CPF: 684.963.200-06 RG: 3014518678 Cônjuge Vitor Roberto Pinzon CPF: 072.849.340-34 RG: 8014518818 A Sra. Delci Maria Karr Pinzon e o Sr. Vitor Roberto Pinzon são casados entre si, na data de 09 de Março de 1974	Casado Pai: João Jaco Karr Mãe: Carolina Karr  Casado Pai: Jacob Luis Pinzon Mãe: Lucia Madalena Pinzon	Do Lar  Agricultor	Legitimação Fundiária
Q: D L: 03 A: 373,42m <sup>2</sup>	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754	Solteiro Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo	Funcionário Público	Legitimação Fundiária
Q: D L: 05 A: 416,29m <sup>2</sup>	Miriam Barbieri Rafaelli CPF: 830.271.730-49 RG: 4087810075	Solteiro Pai: Derce Olivio Rafaelli Mãe: Maria Marlene Barbieri Rafaelli	Do Lar	Legitimação Fundiária
Q: D L: 09 A: 405,60m <sup>2</sup>	Eleni Pellegrine Barbieri CPF: 226.277.230-49 RG: 6056153015 Cônjuge Jose Waldir Barbieri CPF: 838.836.900-82 RG: 8024764212 A Sra. Eleni Pellegrine Barbieri e o Sr. Jose Waldir Barbieri são casados entre si pelo regime Comunhão de Bens, na data de 17 de julho de 1976	Casado Pai: Cristovão Pellegrini Filho Mãe: Joana Amengual Pellegrini  Casada Pai: Natal Barbieri Mãe: Catarina Barbieri	Agricultora  Agricultor	Legitimação Fundiária
Q: D L: 10 A: 406,29m <sup>2</sup>	Espólio de Maria Nilda Gudaites Grassotti CPF: 933.448.300-82 RG: 6074619534  Certidão de óbito número 100024 01 55 2017 4 00434 190 0158556 61	Pai: Jose Gudaites Mãe: Maria Gudaites		Legitimação Fundiária
Q: D L: 11 A: 300,28m <sup>2</sup>	Everson Grassotti CPF: 812.047.950-53 RG: 5069768843 Cônjuge Danilza Rebello CPF: 952.390.650-04 RG: 5068307131	Solteiro Pai: Osmar Grassotti Mãe: Maria Nilda Gudaites Grassotti  Solteira Pai: Danilo Pereira Rebello Mãe: Zelina Rebello	Motorista  Repositora de mercadoria	Legitimação Fundiária



Q: D L: 12 A: 302,52m <sup>2</sup>	Claudia Nice Weinheimer CPF: 634.104.270-15 RG: 1042982511	Separado Técnico de Enfermagem Pai: Albino Weinheimer Mãe: Edilha Weinheimer	Legitimação Fundiária
Q: D L: 14 A: 380,67m <sup>2</sup>	Ricardo Friedrich Pinzon CPF: 003.318.140-30 RG: 5076109668 Cônjuge Kellen Bonness Pinzon CPF: 014.926.540-94 RG: 1080127408 O Sr. Ricardo Friedrich Pinzon e a Sra. Kellen Bonness Pinzon são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 17 de Maio de 2008.	Casado Agricultor Pai: Nilo Osmar Pinzon Mãe: Giselda Friedrich  Casado Professora Pai: Cesar Vitor Pinzon Mãe: Noeli Bonness Pinzon	Legitimação Fundiária
Q: E L: 02 A: 350,27m <sup>2</sup>	Daiane Schwalbe CPF: 971.761.250-15 RG: 7080949279	Solteiro Financeiro Pai: Enio Schwalbe Mãe: Jane Maria Schwalbe	Legitimação Fundiária
Q: E L: 03 A: 349,67m <sup>2</sup>	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754 E Claecir de Fatima Laux CPF: 609.412.600-97 RG: 5052499596 Cônjuge Celso Giovane Laux CPF: 682.590.000-59 RG: 2037699846 A Sra. Claecir de Fatima Laux e o Sr. Celso Giovane Laux são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 21 de Março de 1996	Solteiro Funcionário Público Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo  Casada Auxiliar de Escritório Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Domingos Roque Bertodo  Casado Supervisor de Produção Pai: Ervin Laux Mãe: Edi Maria Laux	Legitimação Fundiária
Q: E L: 07 A: 401,59 m <sup>2</sup>	Luisa Caroline Bielavski CPF: 033.670.010-58 RG: 5092432169 Cônjuge Jean Roloff Nunes CPF: 029.329.450-09 RG: 9112233086 A Sra. Luisa Caroline Bielavski e o Sr. Jean Roloff Nunes possuem união estável entre si, pelo regime de Comunhão Universal de bens. Escritura Pública de Declaração de União Estável datada em 16 de Abril de 2018.	Casado Autônoma Pai: Milton Conter Bielavski Mãe: Roselaine Conter Bielavski  Casado Contador Pai: Ivanir Inacio da Silva Nunes Mãe: Marlete Westphal Roloff Nunes	Legitimação Fundiária
Q: F L: 03 A: 539,68m <sup>2</sup>	Juliano da Silva Ribeiro CPF: 005.457.770-54 RG: 5079489174 Cônjuge Juliana Vasques Ribeiro CPF: 013.779.990-09 RG: 8087810605 O Sr Juliano da Silva Ribeiro e A Sra. Juliana Vasques são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens, na data de 09 de Maio de 2003.	Casado Açougueiro Pai: Moyses José Ribeiro Mãe: Maria dos Passos e Silva  Casado Vendedora Pai: Julio de Deus Vasques Mãe: Maria Erceli Teche de Deus Vasques	Legitimação Fundiária
QUADRA E ÁREA PÚBLICA A: 5.722,11 m <sup>2</sup>	Área Pública Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 876,29m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua Cristo Rei Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.372,93m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua João Stephano Rybarczyk (Trecho 01) Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.314,87m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua João Stephano Rybarczyk (Trecho 02) Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO	Logradouro Público - Rua João Carlos Rybarczyk Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----



A: 1.471,59m <sup>2</sup>		
LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.266,55m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua Julia Rybarczyk Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03	-----

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar; Sertão Santana, RS, em 30 de Outubro de 2024.

Irô Miguel Stein  
Prefeito Municipal de Sertão Santana