



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF
LOTEAMENTO ADILES
Processo administrativo Nº 675/2023

O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº 13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 675/2023, **instaurou na modalidade de REURB E**, tendo a tramitação e aprovação urbanística e ambiental do “**Loteamento Adiles**”, **localizado** localizada em quarteirão incompleto formado entre a Rua Júlio Rosenau e Rua Vinte e Quatro de Março, distante 450 metros da esquina entre estas vias – Loteamento Adiles, Sertão Santana/RS. **CERTIFICA** que o Loteamento ADILES, já contempla a infraestrutura essencial descrita no art. 31, §1º do Decreto Federal 9310/2018, todavia, faz-se necessário a complementação parcial de drenagem das vias consolidadas e criadas pela Lei Municipal nº 1.226/2011, para tanto a presente CRF obtém como ANEXO I- Cronograma físico de serviços e implantação de infraestrutura essencial, contendo prazos e responsáveis. não havendo a necessidade de cronograma para obras e serviços. **REQUERER** a averbação de REURB na **matrícula nº 1.967** de 30 de maio de 1996, FLS.4, Livro nº 02 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Ribeiro, assim como abertura de matrículas em nome do município dos logradouros e áreas públicas. **CERTIFICA** ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal 13.465/17 para fins de Titulação dos respectivos beneficiários. Será conferida a outorga da Legitimação Fundiária (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as **indicações numéricas das unidades/lote regularizados**, bem como a **lista de seus respectivos legitimados** de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017, conforme segue:

| Dados do lote | Dados do Legitimado | | Direito Real Conferido |
|---------------------------------------|--|---|------------------------|
| Q: A L: 01 A: 327,19m ² | Ângelo Kerppes Lessa RG: 8079950047 CPF: 283.333.069-34 Cônjuge Naura Valeria Conter Lessa RG: 6079950793 CPF: 525.401.110-68 O Sr. Ângelo Kerppes Lessa e a Sra. Naura Valeria Conter Lessa são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 05 de Fevereiro de 1983. | Casado Aposentado Pai: João Moriscote Lessa Mãe: Faustina Kerppes Lessa Casada Aposentado Pai: Americo Conter Sobrinho Mãe: Eli Lietz Conter | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 02 A: 332,27m ² | Ângelo Kerppes Lessa RG: 8079950047 CPF: 283.333.069-34 Cônjuge Naura Valeria Conter Lessa RG: 6079950793 CPF: 525.401.110-68 O Sr. Ângelo Kerppes Lessa e a Sra. Naura Valeria Conter Lessa são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 05 de Fevereiro de 1983. | Casado Aposentado Pai: João Moriscote Lessa Mãe: Faustina Kerppes Lessa Casada Aposentado Pai: Americo Conter Sobrinho Mãe: Eli Lietz Conter | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 03 A: 302,64m ² | Anaclara Woiczowski RG: 2125464814 CPF: 042.283.540-41 | Solteiro Estudante Pai: Roni José Woiczowski Mãe: Anaclaudia Woiczowski | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 04 A: 301,85m ² | Anaclara Woiczowski RG: 2125464814 CPF: 042.283.540-41 | Solteiro Estudante Pai: Roni José Woiczowski Mãe: Anaclaudia Woiczowski | Legitimação Fundiária |
| Q: A L: 06 A: 305,09m ² | Olivia Eitel Alberto RG: 9038158921 CPF: 621.461.490-00 Cônjuge Antônio Alberto RG: 3013037357 CPF: 150.463.388-15 | Casada Autônomo Pai: Alfredo Eitel Mãe: Elsa Eitel Casado Aposentado Pai: Olindo Alberto Mãe: Angelina Dal' Evedove | Legitimação Fundiária |



| | | | |
|--|---|---|------------------------------|
| | A Sra. Olivia Eitel Alberto e o Sr. Antônio Alberto são casados entre si pelo regime Separação total de bens, na data de 25 de Fevereiro de 1994. | | |
| Q: A L: 07 A: 457,05 m ² | Olivia Eitel Alberto RG: 9038158921 CPF: 621.46.490-00 Cônjuge Antônio Alberto RG: 3013037357 CPF: 150.463.388-15 A Sra. Olivia Eitel Alberto e o Sr. Antônio Alberto são casados entre si pelo regime Separação total de bens, na data de 25 de Fevereiro de 1994 | Casada Pai: Alfredo Eitel Mãe: Elsa Eitel Casado Pai: Olindo Alberto Mãe: Angelina Dal' Evedove | Autônomo Aposentado |
| Q: A L: 08 A: 456,23m ² | Carlos Miguel Eitel Alberto RG: 6109175114 CPF: 017.510.380-17 | Solteiro Pai: Antônio Alberto Mãe: Olivia Eitel Alberto | Repositor de Mercadoria |
| Q: A L: 09 A: 304,00m ² | Celino Inácio de Lima RG: 8029610923 CPF: 267.814.250-72 Cônjuge Sirlei Maria Brauwers de Lima RG: 4050367301 CPF: 456.863.510-15 O Sr. Celino Inácio de Lima e a Sra. Sirlei Maria Brauwers de Lima são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 20 de Novembro de 1982. Escritura pública de convecção antenupcial de Comunhão Universal de bens, datada de 13 de Novembro de 1982. | Casado Pai: Joaquim Inacio de Lima Mãe: Eva Francisca de Lima Casada Pai: Ludwig Brauwers Mãe: Ana Cristina Brauwers | Aposentado Aposentada |
| Q: A L: 10 A: 963,85m ² | Felippe Jobim Christimann dos Santos RG: 1114895129 CPF: 848.160.820-34 | Solteiro Pai: Carlos Jobim Almeida dos Santos Mãe: Agnes Teifke Christimann | Estagiário |
| | Guilherme Mengue Christimann RG: 2105648774 CPF: 033.520.350-75 | Solteiro Pai: Claus Chirstimann Mãe: Ana Paula de Freitas Mengue | Nutricionista |
| Q: A L: 11 A: 453,63m ² | Bruna Radajeski RG: 4112344439 CPF: 044.349.890-30 | Solteiro Pai: Sergio Radajeski Mãe: Rejane Maria Pereira | Professora |
| Q: B L: 02 A: 323,15m ² | Naura Valeria Conter Lessa RG: 6079950793 CPF: 525.401.110-68 Cônjuge Angelo Kerppes Lessa RG: 8079950047 CPF: 283.333.069-34 A Sra. Naura Valeria Conter Lessa e o Sr. Angelo Kerppes Lessa são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 05 de Fevereiro de 1983. | Casada Pai: Americo Conter Sobrinho Mãe: Eli Lietz Conter Casado Pai: João Moriscote Lessa Mãe: Faustina Kerppes Lessa | Aposentado Aposentado |
| Q: B L: 03 A: 297,11m ² | Naura Valeria Conter Lessa RG: 6079950793 CPF: 525.401.110-68 Cônjuge Angelo Kerppes Lessa RG: 8079950047 CPF: 283.333.069-34 A Sra. Naura Valeria Conter Lessa e o Sr. Angelo Kerppes Lessa são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 05 de Fevereiro de 1983. | Casada Pai: Americo Conter Sobrinho Mãe: Eli Lietz Conter Casado Pai: João Moriscote Lessa Mãe: Faustina Kerppes Lessa | Aposentado Aposentado |
| Q: B L: 04 A: 314,72m ² | Joel Budelon Baierfus RG: 6095431703 CPF: 015.781.980-97 Cônjuge Emila Conter Griebel RG: 6127314109 CPF: 034.428.630-40 | Casado Pai: Avelino Baierfus Mãe: Geni Bubelon Baierfus Casada Pai: Valdir Griebel Mãe: Carmen Conter Griebel | Empresário Balconista |



| | | | |
|---------------------------------------|--|--|-----------------------|
| | O Sr. Joel Budelon Baierfus e a Sra. Emila Conter Griebel são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 10 de Abril de 2019. | | |
| Q:B L: 05 A: 315,64m ² | Joice Leone Graboski Korzeneski RG: 7061130188 CPF: 681.190.970.-68 Cônjuge Jorge Paulo Korzeneski RG: 1039316706 CPF: 531.576990-91 A Sra. Joice Leone Graboski Korzeneski e o Sr. Jorge Paulo Korzeneski são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 06 de Março de 1993. | Casada Agricultora Pai: João Graboski Mãe: Derli Josefina Graboski Casado Agricultor Pai: Alexandre Korzeneski Mãe: Clara Korzeneski | Legitimação Fundiária |
| Q:B L: 06 A: 306,11m ² | Carlos Bednarek Wodarski RG: 1026717271 CPF: 319.829.720-68 Cônjuge Suzana Ploharski Wodarski RG: 2069764062 CPF: 787.444.900-20 O Sr. Carlos Bednarek Wodarski e a Sra. Suzana Ploharski Wodarski são casados entre si, na data de 30 de Julho de 1983. | Casado Agricultor Pai: Sylvino Wodarski Mãe: Angelina Bednarek Wodarski Casada Agricultora Pai: Jose Ploharski Mãe: Antonina Ploharski | Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 09 A: 449,63m ² | Maria Eva Carmen Girú Pereira RG: 5074327833 CPF: 942.577.870-15 | Viúva Agricultora Pai: Angelino Girú Mãe: Dominga Pereira Girú | Legitimação Fundiária |
| Q: B L:13 A: 325,68m ² | Maria Elena Desziuta RG: 3011811357 CPF: 319.792.200-00 | Viúva Aposentada Pai: Edmundo Mileski Mãe: Antonina Mileski | Legitimação Fundiária |
| Q: B L: 14 A: 341,53m ² | Wanda Weinheimer Ladvig RG: 1039192271 CPF: 739.779.690-72 | Viúva Aposentada Pai: Alfredo Weinheimer Mãe: Leonela dos Santos Weinheimer | Legitimação Fundiária |
| Q: C L: 03 A: 389,83m ² | Rudinei Luiz Stropper RG: 8033916068 CPF: 441.443.690-72 | Divorciado Agricultor Pai: Ivo Victor Stropper Mãe: Normelia Stropper | Legitimação Fundiária |
| Q: C L:04 A: 497,79m ² | Juarez Pinzon RG: 5011811535 CPF: 267.769.600-20 Cônjuge Inizabeti Pinzon RG: 1032113341 CPF: 749.024.820-53 O Sr. Juarez Pinzon e a Sra. Inizabeti Pinzon são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 25 de Abril de 1992. | Casado Aposentada Pai: Sibilis Pinzon Mãe: Irma Pinzon Casada Aposentada Pai: Pedro Bertodo Mãe: Renilda Bertodo | Legitimação Fundiária |
| Q:C L:08 A: 444,75m ² | Liane Fazoli Robe CPF:002.448.200-58 RG: 1089006165 Cônjuge: Evandro Robe CPF: 929.826.380-53 RG: 8071188984 A Sra. Liane Fazoli Robe e o Sr. Evandro Robe são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 29 de Julho de 2000. Escritura pública de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, datada de 29 de Maio de 2000. | Casada Do lar Pai: Raimundo Fazoli Mãe: Lidia Terezinha Conter Fazoli Casado Representante Comercial Pai: Breno Robe Mãe: Wilma Robe | Legitimação Fundiária |
| Q:D L:01 A: 452,03m ² | Cleusa Rosana Gawlinski de Andrades RG: 5025739813 CPF: 504.203.640-72 Cônjuge Darci Araujo de Andrades RG: 1011931704 CPF: 218.359.260-53 | Casada Aposentada Pai: Osvaldo dos Santos Gawlinski Mãe: Erna Lietz Gawlinski Casado Serralheiro Pai: Avelino Lucas de Andrades Mãe: Nilza Araujo de Andrades | Legitimação Fundiária |



| | | | |
|--------------------------------------|--|---|-----------------------|
| | A Sra. Cleusa Rosana Gawlinski de Andrades e o Sr. Darci Araujo de Andrades são casados entre si pelo regime Comunhão de bens, na data de 17 de Dezembro de 1977. | | |
| Q: D L:02 A: 448,72m ² | Cleitom Ribaski da Silva RG: 5080891442 CPF: 000.381.650-82 | Solteiro Agricultor Pai: Severino José M da Silva Mãe: Ivone Silva | Legitimação Fundiária |
| Q: D L:03 A: 440,01m ² | Zilda Silva da Silva RG: 1021742422 CPF: 319.794.670-72 Cônjuge Juarez Pereira RG: 1067668325 CPF: 009.618.620-84 | Viúva Cuidadora de idosos Pai: Julio Antonio da Silva Mãe: Eloy da Silva Divorciado Pedreiro Pai: João Pereira Mãe: Paulina Pereira | Legitimação Fundiária |
| Q: D L:05 A: 670,68m ² | Sirlei Rosenau RG: 1001144391 CPF: 749.018.260-34 Cônjuge Telmo Rosenau RG: 1031910225 CPF: 186.404.600-78 A Sra. Sirlei Rosenau e o Sr. Telmo Rosenau são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 15 de Julho de 1972. | Casada Aposentada Pai: Andre Radajeski Mãe: Elvira Radajeski Casado Aposentado Pai: Arthur Rosenau Mãe: Irma Rosenau | Legitimação Fundiária |
| Q: D L:06 A: 673,38m ² | Ailson Schmidt RG: 3032958666 CPF: 416.463.390-53 Cônjuge Maria Conceição Schmidt RG: 1042981132 CPF: 657.666.010-34 O Sr. Ailson Schmidt e a Sra. Maria Conceição Schmidt são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 12 de Julho de 1986. | Casado Aposentado Pai: Egon Schmidt Mãe: Eloide Heidrich Schmidt Casada Do lar Pai: Jenno Siegfried Trarbach Mãe: Nelda Trarbach | Legitimação Fundiária |
| Q: D L:09 A: 684,85m ² | Jaqueline Gawlinski Bielavski RG: 4073716054 CPF: 943.073.770-87 Cônjuge Sergio Luis Bielavski RG: 1039877996 CPF: 684.959.780-91 O Sra. Jaqueline Gawlinski Bielavski e a Sr. Sergio Luis Bielavski são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 26 de Junho de 1993. | Casada Do Lar Pai: Osvaldo dos Santos Gawlinski Mãe: Erna Lietz Gawlinski Casado Agricultor Pai: Antonio Bielavski Mãe: Olinda Guske Bielavski | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:02 A: 667,14m ² | Denir Maria Rabuske RG: 3018186688 CPF: 447.000.400-68 | Divorciado Aposentado Pai: Deodoro Arnaldo da Silva Mãe: Almerinda Oliveira da Silva | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:03 A: 449,80m ² | Franciane Aubin RG: 9090289861 CPF: 830.745.970-20 | Solteira Autônoma Pai: Bolivar Aubin Mãe: Zilda Aubin | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:04 A: 441,49m ² | Eduardo Henrique Bielavski CPF: 016.850.490-10 RG: 3123254868 | Solteiro Servidor Público Pai: Valdinei Francisco Bielavski Mãe: Denice Oprach Bielavski | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:05 A: 448,05m ² | Sidnei de Freitas Bristot RG: 2064195924 CPF: 940.232.200-00 | Solteiro Autônomo Pai: Alcides Bristot Mãe: Sirlei de Freitas | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:06 A: 656,28m ² | Sidnei de Freitas Bristot RG: 2064195924 CPF: 940.232.200-00 | Solteiro Autônomo Pai: Alcides Bristot Mãe: Sirlei de Freitas | Legitimação Fundiária |
| Q: E L:07 A: 673,61m ² | Sidnei de Freitas Bristot RG: 2064195924 CPF: 940.232.200-00 | Solteiro Autônomo Pai: Alcides Bristot Mãe: Sirlei de Freitas | Legitimação Fundiária |



| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
| Q: E L:09 A: 598,45m ² | Claúdio de Bortoli RG: 12R1717427 CPF: 530.965.929-34 | Viúvo Empresário Pai: Armando de Bortoli Mãe: Antonia Vicente de Bortoli | |
| Q: E L:10 A: 440,12m ² | Franciane Aubin RG: 9090289861 CPF: 830.745.970-20 | Solteira Autônoma Pai: Bolivar Aubin Mãe: Zilda Aubin | Legitimação Fundiária |
| QUADRA D ÁREA PÚBLICA A: 3,374,50M ² | Área Pública Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03 | | |
| LOGRADOURO PÚBLICO A: 2.378,76m ² | Logradouro Público - Rua Ênio Mathias Rosenau Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03 | | |
| LOGRADOURO PÚBLICO A: 2.409,83m ² | Logradouro Público - Rua Antônio Henrique Bialeski Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03 | | |
| LOGRADOURO PÚBLICO A: 2.290,83m ² | Logradouro Público - Rua Willy Eugenio Rennhack Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03 | | |

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar; Sertão Santana, RS, em 30 de Julho de 2024.

Irio Miguel Stein
Prefeito Municipal de Sertão Santana

DocuSigned by:

NEI SOUZA

68572A12745C4CB...

Dr. Nei Souza – OAB/RS 30410
Empresa Regularize Consultoria
CNPJ29688235.0001-08