



**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF  
LOTEAMENTO ZECA I  
Processo administrativo Nº 383/2023**

O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 383/2023, **instaurou na modalidade de REURB E**, tendo a tramitação e aprovação urbanística e ambiental do **“Loteamento Zeca I”**, **localizado** em quarteirão incompleto formado entre a Rua João Kehl e a Rua Ladislau Rybarczyk, no Município de Sertão Santana/RS. **CERTIFICA** que o Loteamento Zeca I, já contempla a infraestrutura essencial descrita no art. 31, §1º do Decreto Federal 9310/2018, todavia, faz-se necessário a complementação parcial de drenagem das vias consolidadas e criadas pela Lei Municipal nº 1.226/2011, para tanto a presente CRF obtém como ANEXO I- Cronograma físico de serviços e implantação de infraestrutura essencial, contendo prazos e responsáveis. **REQUERER** a averbação do auto de demarcação urbanístico na matrícula nº 6.043, assim como abertura de matrículas em nome do município dos logradouros e áreas públicas. **CERTIFICA** ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal 13.465/17 para fins de Titulação dos respectivos beneficiários. Será conferida a outorga da Legitimação Fundiária (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as **indicações numéricas das unidades/lote regularizados**, bem como a **lista de seus respectivos legitimados de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017**, conforme segue:

Dados do lote	Dados do Legitimado	Direito Real Conferido
Q: A L: 02 A: 363,09 m <sup>2</sup>	André Weber CPF: 991.385.220-04 RG: 2069768436 Casado Agricultor Pai: Silvio Weber Mãe: Deni Ambos Almeida Weber Cônjuge Vera Celicia da Silva Weber CPF: 009.486.660-05 RG: 1095420401 Casado Agricultor Pai: Norival Tavares da Silva Mãe: Celicia Coutinho da Silva O Sr. André Weber e a Sra Vera Celicia da Silva Weber são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 31 de maio de 2008.	Legitimação Fundiária
Q: A L: 03 A: 1.528,08m <sup>2</sup>	Jose Luiz Rybarczyk CPF: 263.919.370-87 RG: 1010504452 Casado Autônomo Pai: Joao Stefano Rybarczyk Mãe: Adriana Rybarczyk Cônjuge Marli Teresinha do Couto CPF: 546.586.320-04 RG: 6051825948 Casado Autônomo Pai: Adão do Couto Mãe: Nolmira Machado do Couto O Sr. Jose Luiz Rybarczyk e a Sra Marli Teresinha do Couto são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 27 de Setembro de 2008.	Legitimação Fundiária
Q:A L: 05 A: 223,43m <sup>2</sup>	Rafaela do Couto Rybarczyk CPF: 029.402.230-92 RG: 1080891722 Casado Diretor Administrativo Pai: José Luiz Rybarczyk Mãe: Marli Terezinha do Couto Cônjuge Cristian Felipe Bischoff CPF: 006.470.260-07 RG: 1087810196 Casado Administrativo Pai: Lindolfo Bischoff Mãe: Ilka Bischoff A Sra. Rafaela do Couto Rybarczyk e o Sr. Cristian Felipe Bischoff são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 12 de Maio de 2012.	Legitimação Fundiária
Q: B L: 01 A: 453.54 m <sup>2</sup>	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754 Solteiro Funcionário Público Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo	Legitimação Fundiária
Q: B L: 02 A: 440,50 m <sup>2</sup>	Jairo Gudaites CPF: 440.102.220-34 RG: 7033396917 Casado Autônomo Pai: Fredolino Gudaites Mãe: Gessilda Gudaites Cônjuge Gislaine Gudaites CPF: 936.363.180-04 Casado Auxiliar de Serviços Gerais Pai: Paulo Grassoti de Souza	Legitimação Fundiária



	RG: 7059170204 Mãe: Veronica de Souza O Sr. Jairo Gudaites e a Sra. Gislaïne Gudaites são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 22 de Setembro de 1990.	
Q: B L: 03 A: 447,32 m <sup>2</sup>	Tauana Wodarski Solteiro Auxiliar de Escritório CPF: 031.416.650-52 RG: 7115395811 Pai: Carlos Bednarek Wodarski Mãe: Suzana Ploharski Wodarski	Legitimação Fundiária
Q: B L: 06 A: 602,96 m <sup>2</sup>	Roseli de Deus Vasques Casado Professor CPF: 009.223.680-40 RG: 4085696138 Cônjuge Paulo Sergio de Abreu Boa Nova Casado Administrativo CPF: 973.377.900-82 RG: 1076331576 Pai: Lourenço Felício da Boa Nova Mãe: Eva Maria Abreu da Boa Nova A Sra. Roseli de Deus Vasques e o Sr. Paulo Sergio de Abreu Boa Nova são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 19 de março de 2016.	Legitimação Fundiária
Q: B L: 08 A: 312,90 m <sup>2</sup>	Rosane Terezinha Mielczarski Viúvo Telefonista CPF: 621.887.710-87 RG: 9053353869 Pai: Eduardo Mielczarski Mãe: Maria Teresa Mielczarski	Legitimação Fundiária
Q: B L: 10 A: 297,35 m <sup>2</sup>	Cleber Rafaelli da Silva Solteiro Caminhoneiro CPF: 005.004.670-56 RG: 8086827386 Pai: Diomar da Silva Mãe: Clori Rafaelli da Silva	Legitimação Fundiária
Q: B L: 11 A: 299,29 m <sup>2</sup>	Daiane de Azevedo Malessa Solteiro Autônomo CPF: 023.205.860-16 RG: 5650036784 Pai: Nelson Francisco Malessa Mãe: Maria de Azevedo	Legitimação Fundiária
Q: B L: 14 A: 297,47 m <sup>2</sup>	Anaclara Woiczowski Solteiro Estudante CPF: 042.286.540-41 RG: 2125464814 Pai: Roni José Woiczowski Mãe: Anaclaudia Woiczowski	Legitimação Fundiária
Q: B L: 17 A: 375,00 m <sup>2</sup>	Joel Melatti Casado Funcionário Público CPF: 940.549.160-15 RG: 9049748438 Cônjuge Silvana Souza Melatti Casado Funcionário Público CPF: 932.398.580-53 RG: 7075324645 Pai: Paulo Grassoti Souza Mãe: Veronica Souza O Sr. Joel Melatti e a Sra. Silvana Souza Melatti são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 26 de Agosto de 2000. Escritura Pública de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, datada em 21 de julho de 2000.	Legitimação Fundiária
Q: C L: 01 A: 700,98m <sup>2</sup>	Estefânia Bielavski Rzytki Casado Funcionária Pública CPF: 022.378.640-39 RG: 6092432118 Pai: Milton Conter Bielavski Mãe: Roselaine Conter Bielavski Cônjuge Rodrigo Rzytki Casado Agricultor CPF: 011.759.620-58 RG: 4080890851 Pai: Eigon Rzytki Mãe: Maria Lucia Rzytki A Sra. Estefânia Bielavski Rzytki e o Sr. Rodrigo Rzytki são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 15 de março de 2014.	Legitimação Fundiária
Q: C L: 02 A: 347,88m <sup>2</sup>	Clori Rafaelli da Silva Viúvo Do Lar CPF: 469.497.980-91 RG: 1086827341 Pai: Arthur Rafaelli Mãe: Maria Spotti Rafaelli	Legitimação Fundiária
Q: C L: 03 A: 377,63m <sup>2</sup>	Andresa Bertodo Decavata Matzembacker Casado Agricultor CPF: 001.332.930-84 RG: 1034533016 Pai: Sergio Roberto Nunes Decavata Mãe: Maria Laidés Bertodo Nunes Decavata Cônjuge Sandro Ricardo Matzembacker Casado Agricultor CPF: 933.493.280-87 RG: 1057237008 Pai: Lauro Matzembacker Mãe: Cilda Matzembacker A Sra. Andresa Bertodo Decavata Matzembacker e o Sr. Sandro Ricardo Matzembacker são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens, na data de 21 de Outubro de 2003	Legitimação Fundiária



Q: C L: 05 A: 312,50m <sup>2</sup>	Carla Regina Pinzon CPF: 000.020.470-63 RG: 3069768491	Solteiro Pai: Vitor Roberto Pinzon Mãe: Delci Maria Karr Pinzon	Do Lar	Legitimação Fundiária
Q: C L: 06 A: 312,50m <sup>2</sup>	Delci Maria Karr Pinzon CPF: 684.963.200-06 RG: 3014518678 Cônjuge Vitor Roberto Pinzon CPF: 072.849.340-34 RG: 8014518818 A Sra. Delci Maria Karr Pinzon e o Sr. Vitor Roberto Pinzon são casados entre si, na data de 09 de Março de 1974	Casado Pai: João Jaco Karr Mãe: Carolina Karr  Casado Pai: Jacob Luis Pinzon Mãe: Lucia Madalena Pinzon	Do Lar	Legitimação Fundiária
Q: D L: 03 A: 373,42m <sup>2</sup>	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754	Solteiro Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo	Funcionário Público	Legitimação Fundiária
Q: D L: 05 A: 416,29m <sup>2</sup>	Miriam Barbieri Rafaelli CPF: 830.271.730-49 RG: 4087810075	Solteiro Pai: Derce Olivio Rafaelli Mãe: Maria Marlene Barbieri Rafaelli	Do Lar	Legitimação Fundiária
Q: D L: 09 A: 405,60m <sup>2</sup>	Eleni Pellegrine Barbieri CPF: 226.277.230-49 RG: 6056153015 Cônjuge Jose Waldir Barbieri CPF: 838.836.900-82 RG: 8024764212 A Sra. Eleni Pellegrine Barbieri e o Sr. Jose Waldir Barbieri são casados entre si pelo regime Comunhão de Bens, na data de 17 de julho de 1976	Casado Pai: Cristovão Pellegrini Filho Mãe: Joana Amengual Pellegrini  Casada Pai: Natal Barbieri Mãe: Catarina Barbieri	Agricultora	Legitimação Fundiária
Q: D L: 10 A: 406,29m <sup>2</sup>	Espólio de Maria Nilda Gudaites Grassotti CPF: 933.448.300-82 RG: 6074619534  Certidão de óbito número 100024 01 55 2017 4 00434 190 0158556 61	Pai: Jose Gudaites Mãe: Maria Gudaites		Legitimação Fundiária
Q: D L: 11 A: 300,28m <sup>2</sup>	Everson Grassotti CPF: 812.047.950-53 RG: 5069768843 Cônjuge Danilza Rebello CPF: 952.390.650-04 RG: 5068307131	Solteiro Pai: Osmar Grassotii Mãe: Maria Nilda Gudaites Grassotti  Solteira Pai: Danilo Pereira Rebello Mãe: Zelina Rebelo	Motorista	Legitimação Fundiária
Q: D L: 12 A: 302,52m <sup>2</sup>	Claudia Nice Weinheimer CPF: 634.104.270-15 RG: 1042982511	Separado Pai: Albino Weinheimer Mãe: Edilha Weinheimer	Técnico de Enfermagem	Legitimação Fundiária
Q: D L: 14 A: 380,67m <sup>2</sup>	Ricardo Friedrich Pinzon CPF: 003.318.140-30 RG: 5076109668 Cônjuge Kellen Bonness Pinzon CPF: 014.926.540-94 RG: 1080127408 O Sr. Ricardo Friedrich Pinzon e a Sra. Kellen Bonness Pinzon são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 17 de Maio de 2008.	Casado Pai: Nilo Osmar Pinzon Mãe: Giselda Friedrich  Casado Pai: Cesar Vitor Pinzon Mãe: Noeli Bonness Pinzon	Agricultor	Legitimação Fundiária
Q: E L: 02 A: 350,27m <sup>2</sup>	Daiane Schwalbe CPF: 971.761.250-15 RG: 7080949279	Solteiro Pai: Enio Schwalbe Mãe: Jane Maria Schwalbe	Financeiro	Legitimação Fundiária
Q: E L: 03 A: 349,67m <sup>2</sup>	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754 E Claecir de Fatima Laux CPF: 609.412.600-97 RG: 5052499596 Cônjuge Celso Giovane Laux	Solteiro Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo  Casada Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Domingos Roque Bertodo  Casado	Funcionário Público	Legitimação Fundiária
			Auxiliar de Escritório	
			Supervisor de Produção	



	CPF: 682.590.000-59 RG: 2037699846 A Sra. Claecir de Fatima Laux e o Sr. Celso Giovane Laux são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 21 de Março de 1996	Pai: Ervin Laux Mãe: Edi Maria Laux	
Q: E L: 07 A: 401,59 m <sup>2</sup>	Luisa Caroline Bielavski CPF: 033.670.010-58 RG: 5092432169 Cônjuge Jean Roloff Nunes CPF: 029.329.450-09 RG: 9112233086 A Sra. Luisa Caroline Bielavski e o Sr. Jean Roloff Nunes possuem união estável entre si, pelo regime de Comunhão Universal de bens. Escritura Pública de Declaração de União Estável datada em 16 de Abril de 2018.	Casado Pai: Milton Conter Bielavski Mãe: Roselaine Conter Bielavski  Casado Pai: Ivanir Inacio da Silva Nunes Mãe: Marlete Westphal Roloff Nunes	Autônoma   Contador
Q: F L: 03 A: 539,68m <sup>2</sup>	Juliano da Silva Ribeiro CPF: 005.457.770-54 RG: 5079489174 Cônjuge Juliana Vasques Ribeiro CPF: 013.779.990-09 RG: 8087810605 O Sr Juliano da Silva Ribeiro e A Sra. Juliana Vasques são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens, na data de 09 de Maio de 2003.	Casado Pai: Moyses José Ribeiro Mãe: Maria dos Passos e Silva  Casado Pai: Julio de Deus Vasques Mãe: Maria Erceli Teche de Deus Vasques	Açougueiro   Vendedora
QUADRA E ÁREA PÚBLICA A: 5.722,11 m <sup>2</sup>	Área Pública Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 876,29m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua Cristo Rei Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 2.687,80m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua João Stephano Rybarczyk Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.471,59m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua João Carlos Rybarczyk Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----
LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.266,55m <sup>2</sup>	Logradouro Público - Rua Julia Rybarczyk Município de Sertão Santana/RS CNPJ: 94.068.236/0001-03		-----

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar; Sertão Santana, RS, em 19 de Julho de 2024.

Irio Miguel Stein  
Prefeito Municipal de Sertão Santana

DocuSigned by:  
*NEI SOUZA*

68572A12745C4CB...

Dr. Nei Souza – OAB/RS 30410  
Empresa Regularize Consultoria  
CNPJ29688235.0001-08