



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF
LOTEAMENTO FEIDEN I
Processo administrativo Nº 343/2023

O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº 13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 343/2023, **instaurou na modalidade de REURB E**, tendo a tramitação e aprovação urbanística e ambiental do **“Loteamento Feiden I”, localizado** em quarteirão incompleto formado pela Rua Júlio Aubin Neto, Rua Emancipação, Rua Carlos Koller, e Rua Roberto Barth - Loteamento Feiden I, Sertão Santana/RS. **CERTIFICA** que o Loteamento FEIDEN I já contempla a infraestrutura essencial descrita no art. 31, §1º do Decreto Federal 9310/2018, todavia, faz-se necessário a complementação parcial de drenagem das vias consolidadas e criadas pela Lei Municipal nº 209/1996, para tanto a presente CRF obtém como ANEXO I- Cronograma físico de serviços e implantação de infraestrutura essencial, contendo prazos e responsáveis. **REQUERER** a averbação do auto de demarcação urbanístico na matrícula nº 2.324, 2.325, 2.485, 2.486, 2.487, 2.488, 2.489, 2.490, 2.491 e 2.492, assim como abertura de matrículas em nome do município dos logradouros públicos. **CERTIFICA** ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal 13.465/17 para fins de Titulação dos respectivos beneficiários. Será conferida a outorga da Legitimação Fundiária (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as **indicações numéricas das unidades/lote regularizados**, bem como a **lista de seus respectivos legitimados de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017**, conforme segue:

Dados do lote	Dados do Legitimado		Direito Real Conferido
Q: A L: 01 A: 473,98m ²	Alberi Bica Pedroso CPF: 449.240.890-87 RG: 1013995111 Cônjuge Lia Raquel Rodrigues Pedroso CPF: 634.180.020-72 RG: 5062626428	Casado Aposentado Pai: Car Beri Goncalves Pedroso Mãe: Nelma Teresinha Bica Pedroso Casado Do Lar Pai: Martimiano Rodrigues Mãe: Velda Vieira Maciel	Legitimação Fundiária
	O Sr. Alberi Bica Pedroso e a Sra. Lia Raquel Rodrigues Pedroso são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 17 de fevereiro 1990.		
Q: A L: 02 A: 390,33m ²	Angela Maria Silveira Uhlein CPF: 903.278.700-44 RG: 6066426682 Cônjuge Laercio Uhlein CPF: 634.090.030-53 RG: 2042987988	Casado Agricultor Pai: Francisco Odi da Silveira Mãe: Marleci Lourdes da Silveira Casado Agricultor Pai: Ivo Uhlein Mãe: Normelia Uhlein	Legitimação Fundiária
	O Sra. Angela Maria Silveira Uhlein e a Sr. Laercio Uhlein são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens, na data de 11 de Novembro de 1995.		
Q: A L: 03 A: 383,73m ²	Rosiani Schranck CPF: 456.874.040-15 RG: 4035984931 Cônjuge Siegfried Schranck CPF: 343.995.770-53 RG: 9001182071	Casado Coordenador de Educação Pai: Pedro de Medeiros Mãe: Maria Henrique de Medeiros Casado Taxista Pai: Ivo Schranck Mãe: Delci Schranck	Legitimação Fundiária
	A Sra. Rosiani Schranck e o Sr. Siegfried Schranck são casados entre si pelo regime da Comunhão Universal de bens, na data de 11 de fevereiro de 1987.		
Q: A L: 04 A: 377,35m ²	Rosiani Schranck CPF: 456.874.040-15 RG: 4035984931 Cônjuge Siegfried Schranck	Casado Coordenador de Educação Pai: Pedro de Medeiros Mãe: Maria Henrique de Medeiros Casado Taxista	Legitimação Fundiária



	CPF: 343.995.770-53 RG: 9001182071 A Sra. Rosiani Schranck e o Sr. Siegfried Schranck são casados entre si pelo regime da Comunhão Universal de bens, na data de 11 de fevereiro de 1987.	Pai: Ivo Schranck Mãe: Delci Schranck		
Q: A L: 05 A: 448,58m ²	Rosane de Fátima Souza Mucke Casado Autônomo CPF: 763.667.150-68 RG: 9043629791 Cônjuge Enio Waldemar Mucke Casado Aposentado CPF: 426.609.200-87 RG: 3024808002 A Sra. Rosane de Fátima Souza Mucke e o Sr. Enio Waldemar Mucke são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 10 de maio de 1991.	Pai: João Henrique de Souza Hubner Mãe: Irene Govoni de Souza Pai: Waldemar Mucke Mãe: Irene Mucke		Legitimação Fundiária
Q: A L: 06 A: 403,76m ²	Enio Sonemann Wienke Casado Aposentado CPF: 405.997.790-04 RG: 2035136973 Cônjuge Dulsi Elena Wienke Casado Aposentado CPF: 887.853.000-04 RG: 1010384822 O Sr. Enio Sonemann Wienke e a Sra. Dulsi Elena Wienke são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 26 de Abril de 1980.	Pai: Augusto Francisco Alberto Wienke Mãe: Otilia Sonemann Wienke Pai: Ervin Laux Mãe: Edi Maria Pelegrino Laux		Legitimação Fundiária
Q: A L: 07 A: 307,91m ²	Heide Kozyeniewski de Medeiros Casada Técnica de Enfermagem CPF: 010.555.110-40 RG: 8081160312 Cônjuge Paulo Elias Anhanha Maine Casado Taxista CPF: 012.587.540-10 RG: 9088137113 A Sra. Heide Kozyeniewski de Medeiros e o Sr. Paulo Elias Anhanha Maine são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 04 de Agosto de 2023.	Pai: Geraldo de Medeiros Mãe: Maria Kozyenieswski de Medeiros Pai: Paulo Ricardo Maine Mãe: Fatima Solange Anhanha Maine		Legitimação Fundiária
Q: A L: 08 A: 485,97m ²	Cleo de Medeiros Casado Funcionário Público CPF: 922.240.670-20 RG: 1074030361 Cônjuge Sheila Adriana Goudinho de Medeiros Casado Do Lar CPF: 991.113.900-00 RG: 1059178143 O Sr. Cleo de Medeiros e a Sra. Sheila Adriana Goudinho de Medeiros são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 14 de dezembro de 2002.	Pai: Geraldo de Medeiros Mãe: Maria Kozyeniewsky de Medeiros Pai: Arisnaldo Jose Goudinho Mãe: Helena Tietbohl Goudinho		Legitimação Fundiária
Q: A L: 16 A: 418,82m ²	Joao Batista da Silveira Casado Optometrista CPF: 384.458.320-34 RG: 2022796474 Cônjuge Maria Sueli Manfroi da Silveira Casado Contador CPF: 497.053.000-97 RG: 9026820382 O Sr. Joao Batista da Silveira e a Sra. Maria Sueli Manfroi da Silveira são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 11 de Março de 1989. Foi realizado o pacto antenupcial lavrado no L ^o 36, fls 147, sob n ^o 5810, em 03.02.89.	Pai: Ori Martins da Silveira Mãe: Maria Eva da Silveira Pai: Vilso Manfroi Mãe: Ines Manica Manfroi		Legitimação Fundiária
Q: B L: 06 A: 481,97m ²	Vera Beatriz da Silva Peixoto Casado Cuidadora CPF: 954.166.840-20 RG: 4074483753 Cônjuge Juarez da Silva Peixoto Casado Motorista CPF: 249.299.300-06 RG: 4012853919 A Sra. Vera Beatriz da Silva Peixoto e o Sr. Juarez da Silva Peixoto são casados entre si, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na data de 11 de Junho de 1983. Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 10/06/1983, às fls 095, no Livro	Pai: Hormindo Garcez da Silva Mãe: Maria Rosa da Silva Garcez Pai: Amaro Ribeiro Peixoto Mãe: Lídia da Silva Peixoto		Legitimação Fundiária



	n° 1 de Contratos, sob o n° 122, no Serviços Notariais e de Registros de Sentinela do Sul, RS.		
Q: B L: 08 A: 821,02m²	Angela Maria Silveira Uhlein CPF: 903.278.700-44 RG: 6066426682 Cônjuge Laercio Uhlein CPF:634.090.030-53 RG:2042987988 O Sra. Angela Maria Silveira Uhlein e a Sr. Laercio Uhlein são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens, na data de 11 de Novembro de 1995.	Casado Pai: Francisco Odi da Silveira Mãe: Marleci Lourdes da Silveira Casado Pai: Ivo Uhlein Mãe: Normelia Uhlein	Agricultor Agricultor
Q: B L: 13 A: 512,84m²	Elisa Rosane Weber CPF: 813.688.010-72 RG: 1069768784 Cônjuge Darni Iastchamski CPF: 416.497.700-06 RG:7039232512 A Sra. Elisa Rosane Weber e a Sr. Darni Iastchamski são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 25 de Novembro de 2010.	Casado Pai: Luiz Carlos Weber Mãe: Ivone Weber Casado Pai: Francisco Iastchamski Mãe: Lydia Gonczoroski Iastchamski	Agricultor RG: Funcionário Público
Q: B L: 14 A: 412,70m²	Fabio Luis Weber CPF: 763.695.950-04 RG:6069774765	Solteiro Pai: Luiz Carlos Weber Mãe: Ivone Weber	Agricultor
Q: B L: 15 A: 399,88m²	Elpidio Rocha CPF: 211.537.010-49 RG: 9029209559 Cônjuge Evaní Silva de Souza CPF: 009.965.310-92 RG: 5097933237 O Sr. Elpidio Rocha e a Sra. Evaní Silva de Souza possuem União estável entre si. Escritura Pública datada em 01 de agosto de 2011.	Divorciado Pai: Adão da Silva Rocha Mãe: Ireni Ferreira Rocha Viúva Pai: Laudelino Nunes da Silva Mãe: Maria Orací Garcia da Silva	Aposentado
Q: B L: 17 A: 324,94m²	Adao Elis Silva dos Santos CPF: 969.583.320-91 RG: 4080891668 Cônjuge Juliana Silva de Souza CPF: 030.768.390-71 RG: 8105112935	Divorciado Pai: Genesio Vieira dos Santos Mãe: Luiza Silva dos Santos Solteira Pai: Paulo Souza Mãe: Evani Silva de Souza	Motorista Manicure
Q: C L: 01 A: 2.349,09m²	Susy D'Arisbo Feiden CPF: 335.134.140-72 RG: 1016658716 Cônjuge João Carlos Feiden CPF: 376.070.570-72 RG: 1001772969 A Sra. Susy D'Arisbo Feiden e o Sr. João Carlos Feiden são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 20 de janeiro de 1979.	Casado Pai: Wilson D' Arisbo Mãe: Suzana Corleta D' Arisbo Casado Pai: Bruno Feiden Mãe: Jovita Feiden	Advogado
Q: C L: 03 A: 429,21m²	Susy D'Arisbo Feiden CPF: 335.134.140-72 RG: 1016658716 Cônjuge João Carlos Feiden CPF: 376.070.570-72 RG: 1001772969 A Sra. Susy D' Arisbo Feiden e o Sr. João Carlos Feiden são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 20 de janeiro de 1979.	Casado Pai: Wilson D' Arisbo Mãe: Suzana Corleta D' Arisbo Casado Pai: Bruno Feiden Mãe: Jovita Feiden	Advogada
Q: C L: 04 A: 429,21m²	Susy D' Arisbo Feiden CPF: 335.134.140-72 RG: 1016658716	Casado Pai: Wilson D' Arisbo Mãe: Suzana Corleta D' Arisbo	Advogada



	<p>Cônjuge João Carlos Feiden CPF: 376.070.570-72 RG: 1001772969 A Sra. Susy D'Arísbo Feiden e o Sr. João Carlos Feiden são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 20 de janeiro de 1979.</p>	<p>Casado Pai: Bruno Feiden Mãe: Jovita Feiden</p>	<p>Empresário</p>	
<p>Q: C L: 05 A: 476,94m²</p>	<p>Rosana Borba CPF: 900.338.500-97 RG: 4052026475</p>	<p>Divorciado Pai: Gilberto Machado Borba Mãe: Neli Maria Borba</p>	<p>Enfermeira</p>	<p>Legitimação Fundiária</p>
<p>Q: D L: 04 A: 483,12m²</p>	<p>Sabrina Govoni Krieger CPF: 021.437.910-89 RG: 2069774889</p>	<p>Solteiro Pai: Delso Krieger Mãe: Loreci Teresa Govoni Krieger</p>	<p>Psicóloga</p>	<p>Legitimação Fundiária</p>
<p>Q: D L: 09 A: 819,17m²</p>	<p>Claudete Maria Drechsler CPF: 933.338.460-04 RG: 6024579788 Cônjuge Marcos Fialho Drechsler CPF: 298.803.350-15 RG: 1001315116 O Sra. Claudete Maria Drechsler e o Sr. Marcos Fialho Drechsler são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 12 de novembro de 1983.</p>	<p>Casado Pai: Telio Carlos Storck Mãe: Neida Ani Storck</p> <p>Casado Pai: Henrique Clemente Drechsler Mãe: Maria Juraci Fialho Drechsler</p>	<p>Empresária</p> <p>Empresário</p>	<p>Legitimação Fundiária</p>
<p>Q: D L: 10 A: 392,76m²</p>	<p>Claudete Maria Drechsler CPF: 933.338.460-04 RG: 6024579788 Cônjuge Marcos Fialho Drechsler CPF: 298.803.350-15 RG: 1001315116 O Sr. Claudete Maria Drechsler e o Sr. Marcos Fialho Drechsler são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 12 de novembro de 1983.</p>	<p>Casado Pai: Telio Carlos Storck Mãe: Neida Ani Storck</p> <p>Casado Pai: Henrique Clemente Drechsler Mãe: Maria Juraci Fialho Drechsler</p>	<p>Empresária</p> <p>Empresário</p>	<p>Legitimação Fundiária</p>
<p>Q: D L: 12 A: 506,35m²</p>	<p>Tanea Beatris Govoni Karr CPF: 787.449.700-72 RG: 8052576661 Cônjuge Sergio Luiz Karr CPF: 416.466.060-00 RG: 3013871839 A Sra. Tanea Beatris Govoni Karr e o Sr. Sergio Luiz Karr são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de Bens, na data de 16 de julho de 1988.</p>	<p>Casado Pai: Jones Govani Mãe: Celia Garcia Govani</p> <p>Casado Pai: Adelio Karr Mãe: Hildegard Karr</p>	<p>Comerciante</p> <p>Agricultor</p>	<p>Legitimação Fundiária</p>
<p>LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.831,01m²</p>	<p>Logradouro Público - Rua Rosa Feiden Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03</p>			
<p>LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.899,38m²</p>	<p>Logradouro Público - Rua Carlos Augusto Feiden Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03</p>			
<p>LOGRADOURO PÚBLICO A: 1.246,37m²</p>	<p>Logradouro Público - Rua Arnold W Dreschler Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03</p>			
<p>LOGRADOURO PÚBLICO A: 2.261,85m²</p>	<p>Logradouro Público - Rua Carlos Koller Município de Sertão Santana/RS Cnpj: 94.068.236/0001-03</p>			

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar; Sertão Santana, RS, em 17 de julho de 2024.



Irio Miguel Stein
Prefeito Municipal de Sertão Santana

DocuSigned by:
NEI SOUZA
68572A12745C4CB...

Dr. Nei Souza – OAB/RS 30410
Empresa Regularize Consultoria
CNPJ29688235.0001-08