



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF
LOTEAMENTO ZECA I
Processo administrativo Nº 383/2023

O MUNICÍPIO DE SERTÃO SANTANA/RS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 94.068.236/0001-03 com sede na Rua 24 de Março, Nº 1890 – Centro, no uso das atribuições que confere a Lei Federal nº 13.465/2017, **CERTIFICA** que através do expediente administrativo nº 383/2023, **instaurou na modalidade de REURB E**, tendo a tramitação e aprovação urbanística e ambiental do **“Loteamento Zeca I”, localizado** em quarteirão incompleto formado entre a Rua João Kehl e a Rua Ladislau Rybarczyk, no Município de Sertão Santana/RS. **CERTIFICA** que o Loteamento Zeca I já contempla a infraestrutura essencial descrita no art. 31, §1º do Decreto Federal 9310/2018, não havendo a necessidade de cronograma para obras e serviços. **CERTIFICA** ainda, o cumprimento dos requisitos previstos na Lei Federal 13.465/17 para fins de Titulação dos respectivos beneficiários. Será conferida a outorga da Legitimação Fundiária (13.465, SESSÃO III, art.23). Uma vez observados os requisitos legais, na tabela abaixo, seguem as **indicações numéricas das unidades/lote regularizados**, bem como a **lista de seus respectivos legitimados** de acordo com os preceitos da lei 13.465/2017, conforme segue:

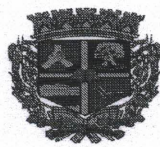
Dados do lote	Dados do Legitimado	Direito Real Conferido
Q: A L: 01 A: 363,09 m ²	André Weber CPF: 991.385.220-04 RG: 2069768436 Casado Agricultor Pai: Silvio Weber Mãe: Deni Ambos Almeida Weber Cônjuge Vera Celicia da Silva Weber CPF: 009.486.660-05 RG: 1095420401 Casado Agricultor Pai: Norival Tavares da Silva Mãe: Celicia Couzinho da Silva O Sr. André Weber e a Sra Vera Celicia da Silva Weber são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 31 de maio de 2008.	Legitimação Fundiária
Q: A L: 02 A: 1.528,08m ²	Jose Luiz Rybarczyk CPF: 263.919.370-87 RG: 1010504452 Casado Autônomo Pai: Joao Stefano Rybarczyk Mãe: Adriana Rybarczyk Cônjuge Marli Teresinha do Couto CPF: 546.586.320-04 RG: 6051825948 Casado Autônomo Pai: Adão do Couto Mãe: Nelmira Machado do Couto O Sr. Jose Luiz Rybarczyk e a Sra Marli Teresinha do Couto são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 27 de Setembro de 2008.	Legitimação Fundiária
Q:A L04 A: 223,43m ²	Rafaela do Couto Rybarczyk CPF: 029.402.230-92 RG: 1080891722 Casado Diretor Administrativo Pai: José Luiz Ribarzyk Mãe: Marli Terezinha do Couto Cônjuge Cristian Felipe Bisch CPF: 006.470.260-07 RG: 1087810196 Casado Administrativo Pai: Lindolfo Bischoff Mãe: Ilka Bischoff A Sra. Rafaela do Couto Rybarczyk e o Sr Cristian Felipe Bisch são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de Bens, na data de 12 de Maio de 2012.	
Q: B L: 01 A: 453.54 m ²	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754 Solteiro Funcionário Público Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo	Legitimação Fundiária
Q: B L: 02 A: 440,50 m ²	Jairo Gudaites CPF: 440.102.220-34 RG: 7033396917 Casado Autônomo Pai: Fredolino Gudaites Mãe: Gessilda Gudaites Cônjuge Gislaine Gudaites CPF: 936.363.180-04 RG: 7059170204 Casado Auxiliar de Serviços Gerais Pai: Paulo Grassoti de Souza Mãe: Veronica de Souza O Sr. Jairo Gudaites e a Sra Gislaine Gudaites são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 22 de Setembro de 1990.	Legitimação Fundiária
Q: B L: 03 A: 447,32 m ²	Tauana Wodarski CPF: 031.416.650-52 Solteiro Auxiliar de Escritório Pai: Carlos Brdnaerk Wodarski	Legitimação Fundiária



	RG: 7115395811	Mãe: Suzana Ploharsli Wodarski	
Q: B L: 04 A: 458,49 m ²	Raul Santos da Silva CPF: 584.268.760-72 RG: 204800306 Cônjuge Tânea Teifke Silva CPF: 749.025.980-00 RG: 9043629519 O Sr Raul Santos da Silva a Sra Tanea Teifke Silva são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 14 de maio de 1994.	Casado Autônomo Pai: Luiz Raul Goulart da Silva Mãe: Dione Mariza Santos da Silva Casado Autônomo Pai: Adroaldo Germano Teifke Mãe: Marlene Bielavski Teifke	Legitimação Fundiária
Q: B L: 06 A: 602,96 m ²	Roseli de Deus Vasques CPF: 009.223.180-40 RG: 5462600399 Cônjuge Paulo Sergio de Abreu Boa Nova CPF: 973.377.900-82 RG: 1076331576 A Sra Roseli de Deus Vasques e o Sr Paulo Sergio de Abreu Boa Nova são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 19 de março de 2016.	Casado Professor Pai: Henrique de Deus Vasques Mãe: Maria Francelina Vasques Casado Administrativo Pai: Lourenço Felício da Boa Nova Mãe: Eva Maria Abreu da Boa Nova	Legitimação Fundiária
Q: B L: 08 A: 312,90 m ²	Rosane Terezinha Mielczarski CPF: 090.533.538-69 RG: 9053353869	Viúvo Telefonista Pai: Eduardo Mielczarski Mãe: Maria Teresa Mielczarski	Legitimação Fundiária
Q: B L: 10 A: 297,35 m ²	Cleber Rafaelli da Silva CPF: 005.004.670-56 RG: 8086827386	Solteiro Caminhoneiro Pai: Diomar da Silva Mãe: Clori Rafaelli da Silva	Legitimação Fundiária
Q: B L: 11 A: 299,29 m ²	Daiane de Azevedo Malessa CPF: 023.205.860-16 RG: 5650036784	Solteiro Autônomo Pai: Nelson Francisco Malessa Mãe: Maria de Azevedo	Legitimação Fundiária
Q: B L: 17 A: 375,00 m ²	Joel Melatti CPF: 940.549.160-15 RG: 2025464814 Cônjuge Silvana Souza Melatti CPF: 932.398.580-53 RG: 7075324645 O Sr. Joel Melatti e a Sra Silvana Souza Melatti são casados entre si pelo regime Comunhão universal de bens, na data de 26 de Agosto de 2000. Escritura Pública de convenção antenupcial de comunhão universal de bens, datada em 21 de julho de 2000.	Casado Funcionário Público Pai: Celio Melatti Mãe: Lolita Lourdes Melatti Casado Funcionário Público Pai: Paulo Grassoti Souza Mãe: Veronica Souza	Legitimação Fundiária
Q: C L: 01 A: 729,49m ²	Estefânia Bielaviski Rzytki CPF: 022.378.640-39 RG: 6092432118 Cônjuge Rodrigo Rzytki CPF: 011.759.620-58 RG: 4080890851 A Sra Estefânia Bielaviski Rzytki e o Sr Rodrigo Rzytki são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 15 de março de 2014.	Casado Funcionária Pública Pai: Milton Conter Bielaviski Mãe: Roselaine Conter Bielaviski Casado Agricultor Pai: Eigon Rzytki Mãe: Maria Lucia Rzytki	Legitimação Fundiária
Q: C L: 02 A: 347,88m ²	Clori Rafaelli da Silva CPF: 469.497.980-91 RG: 1086827341	Viúvo Do Lar Pai: Arthur Rafaelli Mãe: Maria Spotti Rafaelli	Legitimação Fundiária
Q: C L: 03 A: 377,63m ²	Andresa Bertodo Decavata Matzemberger Agricultor CPF: 001.332.930-84 RG: 1034533016 Decavata Cônjuge Sandro Ricardo Matzemberger CPF: 933.493.280-87 RG: 1057237008 A Sra Andresa Bertodo Decavata Matzemberger e o Sr. Sandro Ricardo Matzemberger são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens,	Casado Pai: Sergio Roberto Nunes Decavata Mãe: Maria Laidés Bertodo Nunes Casado Agricultor Pai: Lauro Matzemberger Mãe: Cilda Matzemberger	Legitimação Fundiária

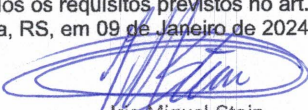


	na data de 21 de Outubro de 2003		
Q: C L: 05 A: 312,50m ²	Carla Regina Pinzon CPF: 000.020.470-63 RG: 3069768491	Solteiro Do Lar Pai: Vitor Roberto Pinzon Mãe: Delci Maria Karr Pinzon	Legitimação Fundiária
Q: C L: 06 A: 312,50m ²	Delci Maria Karr Pinzon CPF: 684.963.200-06 RG: 3014518678 Cônjuge Vitor Roberto Pinzon CPF: 072.849.340-34 RG: 8014518818 A Sra Delci Maria Karr Pinzon e o Sr. Vitor Roberto Pinzon são casados entre si, na data de 09 de Março de 1974	Casado Do Lar Pai: João Jaco Karr Mãe: Carolina Karr Casado Agricultor Pai: Jacob Luis Pinzon Mãe: Lucia Madalena Pinzon	Legitimação Fundiária
Q: D L: 03 A: 373,42m ²	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754	Solteiro Funcionário Público Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo	Legitimação Fundiária
Q: D L: 05 A: 416,29m ²	Miriam Barbieri Rafaelli CPF: 830.271.730-49 RG: 4087810075	Solteiro Do Lar Pai: Derce Olivio Rafaelli Mãe: Maria Marlene Barbieri Rafaelli	Legitimação Fundiária
Q: D L: 06 A: 350,00 m ²	Eleni Pellegrine Barbieri CPF: 226.277.230-49 RG: 6056153015 Cônjuge Jose Waldir Barbieri CPF: 838.836.900-82 RG: 8024764212 A Sra Eleni Pellegrine Barbieri e o Sr. Jose Waldir Barbieri são casados entre si pelo regime Comunhão de Bens, na data de 17 de julho de 1976	Casado Agricultora Pai: Cristovão Pellegrini Filho Mãe: Joana Amengual Pellegrini Casada Agricultor Pai: Natal Barbieri Mãe: Catarina Barbieri	Legitimação Fundiária
Q: D L: 07 A: 514,92	Rosa Maria Silva de Oliveira CPF: 337.798.560-34 RG: 8019958944	Podóloga Solteira Pai: Otto Martins de Oliveira Mãe: Beata Santa Costa Silva de Oliveira	Legitimação Fundiária
Q: D L: 09 A: 405,60m ²	Anaclara Woiczowski CPF: 042.286.540-41 RG: 2025464814	Solteiro Estudante Pai: Roni José Woiczowski Mãe: Anaclaudia Woiczowski	Legitimação Fundiária
Q: D L: 10 A: 406,29m ²	Espólio de Maria Nilda Gudaites Grassoti CPF: 933.448.300-82 RG: 6074619534 Certidão de óbito número 100024 01 55 2017 4 00434 190	Pai: Jose Gudaites Mãe: Maria Gudaites	Legitimação Fundiária
Q: D L: 11 A: 300,28m ²	Everson Grassotti CPF: 812.047.950-53 RG: 5069768843 Cônjuge Danilza Rebelo CPF: 952.390.650-04 RG: 5068307131	Solteiro Motorista Pai: Osmar Grassotii Mãe: Maria Nilda Gudaites Grassotti Solteira Repositora de Pai: Danilo Pereira Rebelo Mãe: Zelina Rebelo	Legitimação Fundiária
Q: D L: 12 A: 302,52m ²	Claudia Nice Weinheimer CPF: 634.104.270-15 RG: 1042982511	Separado Técnico de Enfermagem Pai: Albino Weinheimer Mãe: Edilha Weinheimer	Legitimação Fundiária
Q: D L: 14 A: 380,67m ²	Ricardo Friedrich Pinzon CPF: 003.318.140-30 RG: 5076109668 Cônjuge Kellen Bonness Pinzon CPF: 014.926.540-94 RG: 1080127408 O Sr Ricardo Friedrich Pinzon e a Sra. Kellen Bonness Pinzon são casados entre si pelo regime Comunhão parcial de bens, na data de 17 de Maio de 2008.	Casado Agricultor Pai: Nilo Osmar Pinzon Mãe: Giselda Friedrich Casado Professora Pai: Cesar Vitor Pinzon Mãe: Noeli Bonness Pinzon	Legitimação Fundiária
Q: E L: 02 A: 350,27m ²	Daiane Schwalbe CPF: 971.761.250-15	Solteiro Financeiro Pai: Enio Schwalbe	Legitimação Fundiária



	RG: 5052499156	Mãe: Jane Maria Schwalbe	
Q: E L: 03 A: 349,67m ²	Edmilson Bertodo CPF: 946.657.880-49 RG: 4069768754 E Claecir de Fatima Laux Escritório CPF: 609.412.600-97 RG: 5052499156 Cônjuge Celso Giovane Laux Produção CPF: 682.590.000-59 RG: 2037699846 A Sra Claecir de Fatima Laux e o Sr. Celso Giovane Laux são casados entre si pelo regime Comunhão Universal de bens, na data de 21 de Março de 1996	Solteiro Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Maria Terezinha Bertodo Casada Pai: Domingos Roque Bertodo Mãe: Domingos Roque Bertodo Casado Pai: Ervin Laux Mãe: Edi Maria Laux	Funcionário Público Auxiliar de Supervisor de
Q: E L: 13 A: 401,59 m ²	Luisa Caroline Bielavski CPF: 033.670.010-58 RG: 5092432169 Cônjuge Jean Roloff Nunes CPF: 029.329.450-09 RG: 9112233086 A Sra Luisa Caroline Bielavski e o Sr. Jean Roloff Nunes possuem união estável entre si, pelo regime de Comunhão Universal de bens. Escritura Pública de Declaração de União Estável datada em 16/04/18.	Casado Pai: Milton Conter Bielaviski Mãe: Roselaine Conter Bielaviski Casado Pai: Ivanir Inacio da Silva Nunes Mãe: Marlete Westphal Roloff Nunes	Autônoma Contador
Q: G L: 11 A: 510,11m ²	Juliano da Silva Ribeiro CPF: 005.457.770-54 RG: 5079489174 Cônjuge Juliana Vasques Ribeiro CPF: 013.779.990-09 RG: 8087810605 Vasques O Sr Juliano da Silva Ribeiro e A Sra. Juliana Vasques são casados entre si pelo regime Comunhão Parcial de bens, na data de 09 de Maio de 2003.	Solteiro Pai: Moyses José Ribeiro Mãe: Maria dos Passos e Silva Solteiro Pai: Julio de Deus Vasques Mãe: Maria Erceli Teche de Deus	Açougueiro Vendedora

CERTIFICA por fim, que foram observados todos os requisitos previstos no art. 41 da Lei Federal 13.465/17 para a expedição desta Certidão. Nada mais a constar; Sertão Santana, RS, em 09 de Janeiro de 2024.


Irto Miguel Stein
Prefeito Municipal de Sertão Santana

Dr. Nei Souza – OAB/RS 30410
Empresa Regularize Consultoria
CNPJ29688235.0001-08